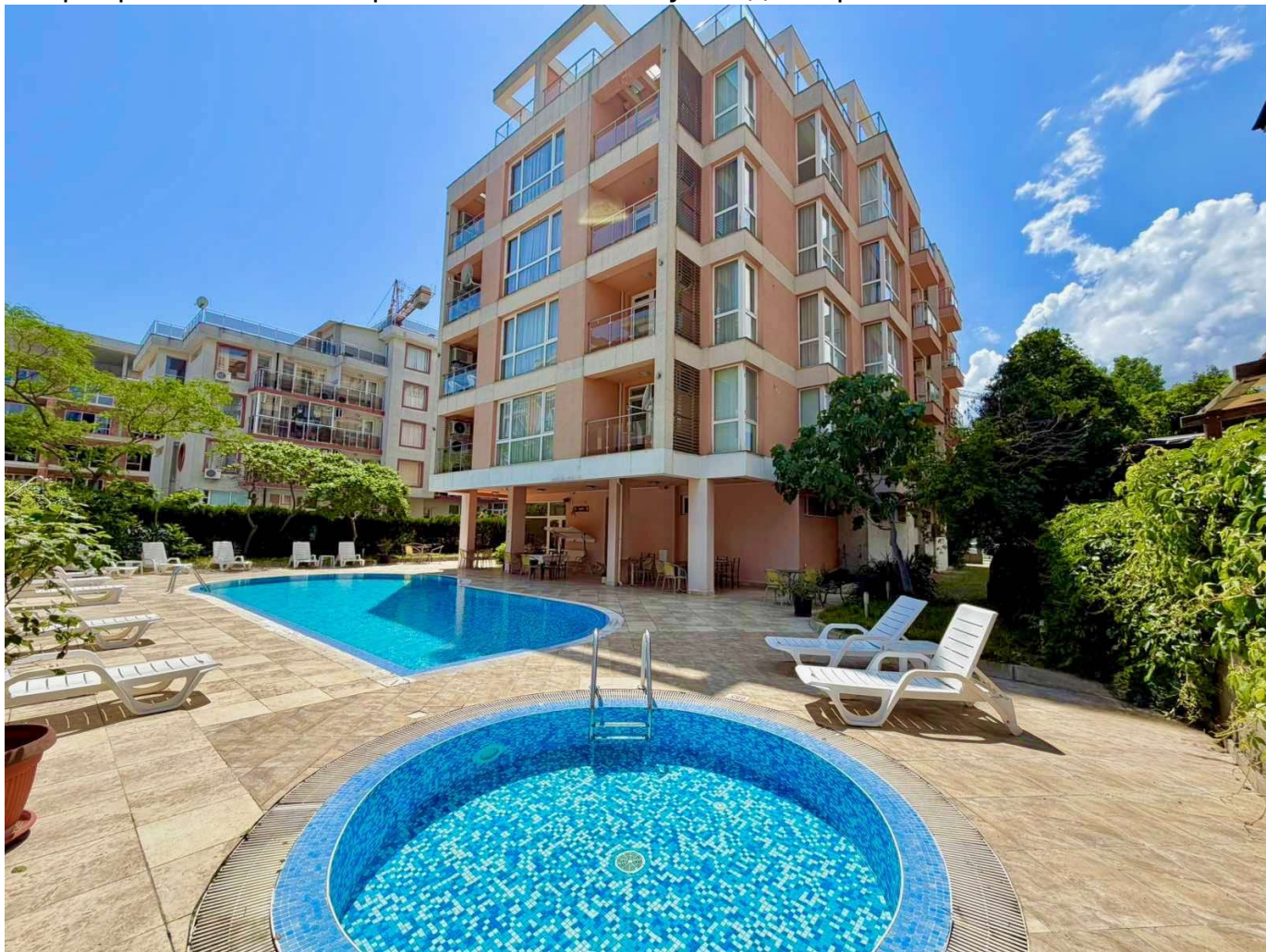


Квартира 1 + 1 в Болгарии всего в 10 минутах до моря



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

76 400 €

Лот №

11458

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Введена в эксплуатацию

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

550.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Меблированная **двухкомнатная квартира 65 м²** в квартале Камелия **на Солнечном Береге — 76 400 €, Болгария**. Южное изложение, четвёртый этаж, бассейн на территории и Акт 16 — предложение для тех, кто ищет недвижимость у моря для комфортной жизни или отдыха.

Курорт Солнечный Берег привлекает не только туристов, но и покупателей, которые хотят переехать в Болгарию или иметь собственное жильё на побережье. Квартал Камелия расположен в центральной части курорта, где повседневные дела удобно сочетать с отдыхом у моря. Магазины, супермаркеты, заведения общественного питания, аптеки и транспорт находятся поблизости, поэтому район подходит для проживания не только летом, но и в течение всего года.

Апартамент площадью 65 м² продаётся с мебелью. Южная ориентация обеспечивает хорошее естественное освещение, а расположение на четвёртом этаже позволяет комфортно пользоваться квартирой в любое время года. Дополнительным преимуществом является бассейн на территории комплекса, создающий приятные условия для отдыха в тёплый сезон.

При выборе недвижимости важно учитывать не только стоимость покупки, но и регулярные расходы. В данном случае годовая такса поддержки составляет 520 €. Наличие Акта 16 также имеет значение при рассмотрении объекта для приобретения.

Стоимость — 76 400 €.

Если вы планируете купить квартиру в Болгарии у моря, этот вариант на Солнечном Береге сочетает меблировку, удобную городскую локацию и инфраструктуру для повседневной жизни.

Адрес

The sands 117Б, 8240 Несебр, Болгария

Вода

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Супермаркет

Ухоженная территория

Электричество