

Марак 2 | Студия-ателье в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

44 500 €

Лот №

11490

Площадь, м²

42.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

56

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
800.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Продаётся **студия-ателье в комплексе Marak 2** на курорте Солнечный Берег, Болгария. Площадь — 41,97 м², партерный этаж. Просторный формат студии даёт больше свободы в организации жилой зоны, чем компактные апартаменты для сезонного отдыха.

Главная особенность этого предложения — сочетание большой для студии площади и доступной стоимости. Партерное расположение позволяет избежать необходимости пользоваться лестницей или лифтом при каждом выходе из квартиры.

Квартира предлагается с мебелью и бытовой техникой. Цена — **44 500 €**.

Комплекс и инфраструктура

Marak 2 — жилой комплекс с бассейном, расположенный в районе супермаркета «Младост». Это практичное окружение для владельцев недвижимости, которые ценят доступность повседневных покупок и не хотят зависеть исключительно от сезонной курортной инфраструктуры. Такса поддержки составляет 10 €/м² в год, что соответствует примерно 419,70 € ежегодно для этой квартиры.

Локация и курорт

До моря около **800 метров**. Солнечный Берег привлекает протяжённым песчаным пляжем, ресторанами, магазинами и летними развлечениями. Расположение позволяет сочетать пляжный отдых с повседневными делами в жилой части курорта.

Покупка через Bulgaria Street

Если вы ищете недвижимость в Болгарии с просторной студией и понятными расходами на содержание, запросите у **Bulgaria Street** подробности по документам, оснащению и условиям покупки. Поможем уточнить характеристики квартиры и организовать просмотр.

Видеообзор по запросу.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество