

Amelia Garden | Двухкомнатная квартира с видом на море в Равде



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

108 000 €

Лот №

11496

Площадь, м²

46.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **двухкомнатная квартира в комплексе Amelia Garden** в Равде, Болгария. Апартамент с отдельной спальней и балконом сочетает функциональную планировку с видом на город и море. Это возможность купить недвижимость на болгарском побережье в курортном посёлке, который находится рядом с Несебром и Солнечным Берегом.

Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного здания. Планировка включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню и балкон. Такое разделение пространства позволяет организовать полноценную жилую зону и отдельное место для сна, не объединяя всё в одно помещение.

Балкон дополняет жилое пространство и позволяет проводить время на открытом воздухе.

Квартира продаётся **с мебелью и бытовой техникой**. Основное оснащение уже предусмотрено, поэтому после покупки не потребуется начинать обустройство жилья с нуля.

Комплекс и инфраструктура

Amelia Garden — жилой комплекс в Равде с благоустроенной территорией и бассейном. Для отдыха предусмотрена зона у бассейна, а озеленение и организованные общие пространства формируют отдельную внутреннюю территорию комплекса. Также предусмотрены парковка и контролируемый доступ.

Небольшой формат комплекса позволяет пользоваться его инфраструктурой без масштаба и плотности крупных курортных городков.

Локация и курорт

Amelia Garden расположен в Равде, примерно в 500 метрах от пляжа. До моря можно дойти пешком, не планируя ежедневные поездки на автомобиле.

Равда сочетает пляжный отдых с повседневной инфраструктурой — магазинами, кафе и ресторанами. Близость к Несебру расширяет возможности для прогулок и знакомства с исторической частью побережья, а поездки на Солнечный Берег позволяют пользоваться более широким выбором развлечений и услуг.

Инвестиционная привлекательность

Отдельная спальня делает квартиру более универсальной по сравнению со студией: такой формат может быть интересен как для личного использования, так и для сезонной аренды. Меблировка и близость пляжа дополнительно повышают практическую привлекательность апартамента. Доходность при сдаче в аренду будет зависеть от сезонного спроса, расходов на содержание и условий управления недвижимостью.

Покупка через Bulgaria Street

Цена квартиры — 108 000 евро. Такса поддержки составляет 7 евро за м² в год. Свяжитесь с Bulgaria Street, чтобы получить подробную информацию, посмотреть видеообзор квартиры и договориться о личном просмотре или онлайн-трансляции. Мы сопровождаем вас от выбора недвижимости до завершения сделки и остаёмся на связи на каждом этапе.

Адрес

ул. „Ропотамо“, 8238 Равда, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество