

Sun and Sea | Двухкомнатная квартира на Солнечном Береге в престижном комплексе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

90 000 €

Лот №

11503

Площадь, м²

54.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

6

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **двухкомнатная квартира 54 м² в комплексе Sun and Sea** на курорте Солнечный Берег, Болгария. Расположение на шестом этаже обеспечивает больше приватности и отделяет квартиру от повседневной активности на территории комплекса. Апартамент включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню и санузел.

Мебель и бытовая техника входят в оснащение квартиры, поэтому апартамент можно использовать без необходимости начинать обустройство с нуля.

Комплекс и инфраструктура

Sun and Sea — закрытый жилой комплекс с охраняемой территорией. Для отдыха предусмотрен открытый бассейн, а также зоны отдыха. В здании есть лифты, на территории организована парковка, работает ресепшн. Общие части и ландшафт поддерживаются в ухоженном состоянии.

Локация и курорт

Комплекс расположен в районе Фрегата на Солнечном Береге. До песчаного пляжа Какао-Бич можно идти пешком примерно за 10 минут. Поблизости находятся магазины, кафе и рестораны. Несебр и Святой Влас доступны для поездок, а до аэропорта Бургаса можно добраться на автомобиле.

Солнечный Берег известен широкими песчаными пляжами, развитой туристической инфраструктурой и разнообразием развлечений. Курорт

привлекает отдыхающих, которым важно сочетание пляжного отдыха и доступа к магазинам, ресторанам и развлечениям.

Инвестиционная привлекательность

Отдельная спальня делает квартиру функциональнее студии и расширяет круг потенциальных арендаторов. Близость к пляжу Какао-Бич может стать дополнительным преимуществом при сезонной сдаче в аренду.

Цена — 90 000 евро. Такса поддержки — 17,50 €/м² в год, или 945 евро в год при площади 54 м².

Покупка с Bulgaria Street

Обратитесь в **Bulgaria Street**, чтобы получить подробности о квартире и договориться о просмотре.

Адрес

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество