

ЖК Summer Солнечный берег Болгария | Просторная двухкомнатная квартира
с панорамой моря на первой линии



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

159 900 €

Лот №

11505

Площадь, м²

85.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Предложение к покупке квартиры 85 м² на побережье Болгарии в жилом доме Summer на Солнечном Береге, когда море становится частью интерьера вашего нового дома. Квартира расположена на пятом этаже шестиэтажного здания. Из окон открывается панорамный вид на Чёрное море, которым можно любоваться не только во время прогулок по пляжу, но и оставаясь дома.

Планировка включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, ванную комнату с туалетом и просторную террасу. В гостиной предусмотрено место для приготовления еды, обеденная зона и пространство для отдыха. Отдельная спальня позволяет сохранить приватность, а терраса становится естественным продолжением жилой зоны с видом на море.

Панорамный морской вид — главное достоинство этого предложения. Благодаря ему квартира отличается от многих апартаментов у моря, где близость к пляжу не гарантирует возможности видеть его из окон.

Квартира продаётся **полностью меблированной и оборудованной бытовой техникой**. Готовое оснащение позволяет пользоваться апартаментом сразу после покупки без необходимости приобретать основную мебель и технику.

Жилой дом Summer

Summer — жилой дом на Солнечном Береге, а не типичный курортный комплекс с обширной территорией и многочисленными сезонными объектами инфраструктуры. Здесь основной акцент сделан на самом жилье, его расположении и близости к морю. В здании есть лифт, предусмотрены контроль доступа и видеонаблюдение. Получен Акт 16, подтверждающий ввод

здания в эксплуатацию.

Такса поддержки составляет 150 евро в год — это сравнительно небольшие ежегодные расходы на содержание недвижимости у моря.

До моря всего **50 метров**. Такое расположение позволяет практически сразу выходить к пляжу, не планируя поездку и не тратя время на длительную дорогу. В районе есть магазины, супермаркеты, аптеки, рестораны и остановки общественного транспорта.

Солнечный Берег — один из самых известных морских курортов Болгарии с протяжёнными песчаными пляжами, развитой туристической инфраструктурой и большим выбором заведений для отдыха. Близость к побережью особенно ценна в летний сезон, когда возможность быстро добраться до пляжа становится одним из главных преимуществ жилья.

Инвестиционная привлекательность

Квартиры с панорамным видом на море и такой близостью к пляжу имеют очевидное преимущество для сезонной аренды: гости получают не просто место для проживания, а возможность наслаждаться морским пейзажем и проводить отпуск у побережья. Просторная планировка, отдельная спальня и готовая меблировка расширяют потенциальную аудиторию арендаторов. Низкая ежегодная такса поддержки также помогает сдерживать постоянные расходы владельца. **Цена предложения — 159 900 евро.**

Покупка с Bulgaria Street

Свяжитесь с **Bulgaria Street**, чтобы получить дополнительную информацию об апартаментах в Summer и договориться о просмотре.

Адрес

MPW8+95, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вид на море

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество