

Sun and Sea | Двухкомнатная квартира с бассейном на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

95 000 €

Лот №

11507

Площадь, м²

57.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **двухкомнатная квартира в комплексе Sun and Sea** на курорте Солнечный Берег, Болгария. Апартамент площадью 57 м² расположен на пятом этаже шестиэтажного здания с лифтом. Закрытая территория, бассейн и близость к пляжу создают комфортные условия для отдыха у моря.

Квартира

Планировка двухкомнатной квартиры предполагает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и террасу. Такой формат позволяет разделить пространство для отдыха и сна, что удобно как для личного использования, так и для размещения гостей. Пятый этаж обеспечивает расположение выше уровня двора.

Комплекс Sun and Sea

Sun and Sea — закрытый жилой комплекс в южной части Солнечного Берега, в районе Фрегата. На территории предусмотрены **открытый бассейн с зоной отдыха, СПА-зона с сауной и паровой баней, детская площадка и парковка**. В здании есть лифт; в описаниях комплекса также указаны охрана и видеонаблюдение. Комплекс имеет Акт 16.

Такса поддержки для квартир в комплексе указывается в размере около 17,5 евро за м² в год.

Расположение: Солнечный Берег

Комплекс находится примерно в 400–700 метрах от пляжа Какао-Бич, в зависимости от маршрута. Поблизости расположены магазины, рестораны и другие объекты курортной инфраструктуры. Несебр находится в нескольких километрах, поэтому удобно совмещать пляжный отдых с прогулками по историческому городу.

Цена

Стоимость квартиры — 95 000 евро.

Sun and Sea сочетает закрытую территорию с бассейном, курортную инфраструктуру и удобное расположение недалеко от моря. Двухкомнатный формат подходит для собственного отдыха и может рассматриваться для сезонной аренды. **Bulgaria Street** поможет получить дополнительную информацию о квартире и договориться о просмотре.

Адрес

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество