

Rose Residence | Просторная студия на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

64 900 €

Лот №

11508

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Продаётся большая зонированная **студия в жилом комплексе Rose Residence** на курорте Солнечный Берег, Болгария. Апартамент площадью 40 м² расположен на втором этаже пятиэтажного здания. Окна выходят на улицу, а просторная площадь позволяет удобно организовать зоны для приготовления еды, отдыха и сна.

Квартира и оснащение

Студия продаётся с мебелью и бытовой техникой. Планировка позволяет объединить кухонную, обеденную и жилую зоны, сохранив достаточно места для повседневного комфорта. Благодаря площади 40 м² апартамент предлагает больше возможностей для организации интерьера, чем компактные студии курортного формата.

Комплекс Rose Residence

Rose Residence — жилой комплекс в центральной части Солнечного Берега. В здании есть лифт, на территории предусмотрены бассейн и озеленённые зоны для отдыха. Комплекс имеет Акт 16. Поблизости расположены магазины, кафе и остановки общественного транспорта.

Такса поддержки составляет **8 евро за м² в год**, что позволяет сохранять ежегодные расходы на содержание недвижимости на умеренном уровне.

Расположение: Солнечный Берег

Солнечный Берег — один из самых известных морских курортов Болгарии с песчаными пляжами, ресторанами, магазинами и развитой туристической инфраструктурой. Центральное расположение Rose Residence удобно для повседневных дел и прогулок по курорту. До моря можно добраться пешком.

Цена и инвестиционная привлекательность

Стоимость студии — 64 000 евро.

Просторная площадь, готовая меблировка и сравнительно невысокая такса поддержки делают эту студию интересным вариантом для собственного отдыха, проживания в Болгарии или сезонной аренды.

Bulgaria Street поможет получить подробную информацию о квартире и договориться о просмотре.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество