

Sunny View Central | Студия у Cacao Beach на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

54 500 €

Лот №

11532

Площадь, м²

37.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **студия в комплексе Sunny View Central** на Солнечном Берегу, Болгария. Это возможность приобрести собственный апартамент у моря с продуманным курортным окружением и использовать его как личное место для отдыха или основу для арендного бизнеса.

Квартира

Площадь студии — **37 м²**. Открытая планировка объединяет жилую и спальную зоны, оставляя свободу для организации интерьера под индивидуальные потребности. Такой формат позволяет рационально использовать пространство и поддерживать баланс между функциональностью и комфортом.

Меблировка и оснащение

Квартира продаётся **с мебелью**, поэтому её можно подготовить к использованию без существенных первоначальных затрат на обустройство. Компактное пространство легко адаптировать как для собственных поездок к морю, так и для размещения гостей в курортный сезон.

Комплекс и инфраструктура

Sunny View Central располагает открытым бассейном с детской секцией, зелёными зонами, местами для отдыха и детской площадкой. На территории предусмотрены парковка, охрана и видеонаблюдение; в сезон работает рецепция. Дополнительные удобства комплекса поддерживают курортный формат проживания, не ограничивая владельца только использованием

квартиры.

Локация и курорт

Комплекс находится примерно в **500 метрах от пляжа Casao Beach** — одной из известных пляжных зон Солнечного Берега. Поблизости расположены магазины, рестораны, кафе и остановки общественного транспорта. Несебр с его историческим Старым городом доступен для поездок на автомобиле или общественном транспорте.

Инвестиционная привлекательность

Цена — 54 500 €, ежегодная такса поддержки — **12 €/м²**. Сочетание умеренного бюджета покупки и популярности курорта создаёт основу для рассмотрения квартиры как инвестиции в сезонную аренду.

Купить недвижимость в Болгарии

Если вы ищете квартиру для личного отдыха или хотите вложить средства в курортную недвижимость, **Sunny View Central заслуживает внимания**. Агентство Bulgaria Street организует просмотр и поможет пройти основные этапы покупки — от знакомства с апартаментом до оформления сделки.

Адрес

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество