

Двухкомнатная квартира в Marina Cape



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Ахелой](#)

89 900 €

Лот №

11545

Площадь, м²

89.50

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

0

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1

Предлагаем двухкомнатную квартиру в Marina Care в Ахелое — просторный апартамент на первой линии моря для собственного отдыха или покупки с расчётом на аренду. Площадь 89,5 м² позволяет комфортно разместиться паре или небольшой семье. Цена предложения — 89 900 евро.

Квартира находится на партерном этаже и располагает крытой террасой с видом на внутреннюю территорию и бассейн. Это удобный вариант, если вам нравится отдыхать ближе к зелени и общим зонам комплекса. Терраса с арочным проёмом даёт дополнительное место на свежем воздухе: здесь можно начать день с кофе или провести спокойный вечер после пляжа.

Планировка включает прихожую, просторную гостиную с кухонной и обеденной зонами, отдельную спальню и ванную комнату с туалетом. Кухня расположена в глубине общей комнаты, а зона отдыха — ближе к выходу на террасу. Такое распределение пространства позволяет готовить, обедать и отдыхать без ощущения тесноты. Отдельная спальня сохраняет приватность и удобна при разном распорядке дня членов семьи.

Предлагаем квартиру под ключ с мебелью и бытовой техникой. В гостиной установлены диван, телевизор и мебель для хранения. Кухня оборудована холодильником, плитой, вытяжкой и шкафами для посуды, обеденная зона — столом и стульями. В спальне есть двуспальная кровать, прикроватные тумбы, комод и шкаф. Ванная оборудована ванной, умывальником с тумбой и зеркалом. Установлен кондиционер. Готовая обстановка экономит время на подготовку квартиры к собственному проживанию или приёму гостей.

Marina Care расположен на берегу Ахелойского залива. Комплекс располагает большим открытым бассейном, озеленёнными дорожками и внутренним двором, окружённым жилыми зданиями. Первая линия — главное преимущество для любителей морского отдыха: можно сочетать время на побережье с отдыхом у бассейна, не планируя отдельную поездку к морю.

Такса обслуживания составляет 12 евро за квадратный метр в год. Документы подготовлены к сделке. Для покупателя, который рассматривает

инвестиционный потенциал, важны три особенности этого предложения: первая линия, отдельная спальня и готовая меблировка. Они позволяют рассматривать квартиру для аренды и одновременно пользоваться ею в собственные приезды. Приглашаем на просмотр Marina Cape, чтобы оценить просторную планировку, террасу и расположение комплекса у моря.

Адрес

JMP3+XM, 8217 Ахелой, Болгария

Кондиционер

Мебель

Открытый бассейн

Ухоженная территория