

Студия в комплексе Marack 2



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

37 000 €

Лот №

11546

Площадь, м²

27.90

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

0

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
До моря
800.00 м

Предлагаем меблированную студию в Marack 2 на Солнечном Берегу — компактный вариант для собственного отдыха у моря или первой покупки недвижимости в Болгарии. Цена 37 000 евро делает предложение интересным для покупателя, который хочет получить отдельную квартиру с кухней и готовым оснащением. Площадь студии — 27,87 м², до моря около 800 м.

Квартира расположена на нулевом этаже. Жилая, спальная и кухонная зоны объединены в одном помещении, а ванная комната с туалетом расположена отдельно. Такой формат удобен для одного человека или пары: всё необходимое находится под рукой.

Предлагаем студию под ключ с мебелью и бытовой техникой. В комнате установлены двуспальная кровать, мягкий диван у окна, небольшой круглый столик и мебель для хранения. Большое окно освещает жилую зону, светлая отделка сочетается с деревянными оттенками мебели. Между спальным местом и кухней остаётся свободный проход, поэтому компактную площадь можно использовать для повседневного отдыха и бытовых дел.

Кухонная зона оборудована нижними и навесными шкафами, мойкой и рабочей поверхностью. Есть варочная панель, вытяжка, микроволновая печь и другая бытовая техника. Собственная кухня позволяет выбирать удобный режим питания и готовить дома, когда не хочется идти в кафе. Это практичное преимущество для длительных поездок и отдыха с заранее определённым бюджетом.

Ванная комната облицована плиткой и оснащена душевой кабиной, умывальником, зеркалом и туалетом. Здесь установлена стиральная машина — полезное дополнение, если вы планируете проводить на побережье несколько недель. Кондиционер обеспечивает отопление и охлаждение. Готовая меблировка избавляет от необходимости начинать обустройство квартиры с нуля.

У комплекса есть Акт 16. Такса обслуживания составляет 10 евро за квадратный метр в год, что позволяет заранее учитывать эту статью расходов.

До моря можно дойти пешком, сочетая пляжный отдых с проживанием в собственной квартире. Если вы рассматриваете инвестиционный потенциал, студия может стать вариантом для последующей сдачи в аренду: небольшая площадь и готовое оснащение упрощают подготовку к приёму гостей. Приглашаем на просмотр Marack 2, чтобы оценить планировку и удобство этой студии для ваших задач.

Адрес

SUNNY BEACH Sunny Beach, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Кондиционер

Мебель