Phoenix, Свети Влас | Эксклюзивный двухуровневый пентхаус с собственным бассейном на крыше



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

600 000 €

Лот №

11563

Площадь, м²

381.00

Комнат

4+

Ванных

2

Этаж

5

Количество этажей

6
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
2
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

В престижном комплексе Phoenix (Феникс), входящем в курортную зону Dinevi Resort в Свети Власе, предлагается уникальный двухуровневый пентхаус с видом на море и собственным бассейном на крыше.

Общая площадь 381 м², включая собственный бассейн площадью 22 м². Застроенная площадь апартамента составляет 329 м².

Главная особенность планировки — продуманное разделение жилых зон на двух уровнях. На первом уровне расположены четыре отдельные спальни, обеспечивающие приватность членам семьи и гостям. Второй уровень отведён под просторную гостиную с кухонной зоной и ещё одну спальню. Всего предусмотрено пять спален.

Особый акцент этого предложения — собственный бассейн на крыше, создающий атмосферу приватной виллы над морским побережьем. Это редкий формат курортной недвижимости, где масштаб частного жилья сочетается с преимуществами апартаментного комплекса.

Комплекс Phoenix и инфраструктура

Phoenix — современный жилой комплекс от Dinevi Group, построенный в 2018 году и имеющий Акт 16. Архитектура выполнена в средиземноморском стиле с характерными светлыми фасадами, декоративными элементами и гармоничным сочетанием здания с окружающим ландшафтом.

Территория оформлена как ухоженный средиземноморский сад с декоративными растениями, экзотическими деревьями и зонами отдыха. Для жителей предусмотрены открытый бассейн для взрослых и детей, лифты, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контролируемый доступ.

Дополнительно можно приобрести собственное парковочное место, что особенно удобно для владельцев просторной недвижимости и тех, кто планирует длительное проживание.

Расположение и курорт

Комплекс находится в одной из привлекательных частей Свети Власа, в районе яхтенного курорта Dinevi Resort. До пляжа — около 5 минут пешком. Поблизости расположена знаменитая яхтенная марина Marina Dinevi, пляж Venid Beach с международным экологическим знаком «Голубой флаг», рестораны, кафе, бутики и прогулочные зоны.

В непосредственном окружении находятся амфитеатр «Арена», церковь Святого Власия, СПА-центры и курортная инфраструктура. Свети Влас отличается особенным природным расположением между Чёрным морем и склонами Стара-Планины, сочетая морской климат с горными пейзажами.

Цена и условия покупки

Стоимость пентхауса — 600 000 €.

Возможность приобретения парковочного места рассматривается дополнительно.

Это предложение для покупателей, которые ищут не стандартную квартиру у моря, а масштабное частное жильё с пятью спальнями и собственной зоной отдыха на крыше. Пентхаус может стать семейной резиденцией для продолжительного проживания, летнего отдыха или представительской недвижимостью в одном из наиболее узнаваемых районов Свети Власа.

Bulgaria Street приглашает на индивидуальный просмотр. Организуем знакомство с комплексом, предоставим подробную информацию о недвижимости и обеспечим профессиональное сопровождение покупки на всех этапах сделки.

Адрес
кв. Юрта под пътя, ул. „Раковина“ 11, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Вид на море
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество