Азимут | Квартиры по переуступке в Бургасе



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Бургас

98 900 €

Лот №

11589

Комнат

2

Ванных

1
Этаж
8
Количество этажей
10
Состояние
Недвижимость в строительстве
Год постройки
2028
Терраса
1
До моря
3500.00 м

Квартиры в квартале «Азимут» в Бургасе площадью от 61,16 до 92 м² предлагаются по переуступке по цене от 98 900 € с рассрочкой до трёх лет.

Предложение относится к вторичному рынку: покупателю будут передаваться права на квартиры в строящихся корпусах Atlas. Планируемый срок завершения, указанный коллегой, — 2028 год. На фотографиях представлены визуализации проекта и планировка квартиры.

Доступные квартиры

- Одна спальня, около 61 м², 8-й этаж — 98 900 €. На приложенной планировке указана площадь 61,16 м².
- Одна спальня, 62 м², 4-й этаж — 104 000 €.
- Одна спальня, 66 м², 5-й этаж — 112 500 €.
- Две спальни, около 92 м², варианты на 5-м и 8-м этажах — по 136 000 €.

Планировка квартиры 61,16 м² будет включать гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, прихожую, ванную комнату, небольшую кладовую и террасу. Разделение жилой и спальной зон позволит организовать повседневную жизнь без прохода через спальню, а кладовая даст отдельное место для бытовых вещей.

Что будет в квартале Азимут

Квартал будет развиваться как городская среда для круглогодичного проживания. Проектом будут предусмотрены озеленённые общие пространства, детские площадки, подземные гаражи и парковочные места. В корпусах будут работать лифты; для территории будут предусмотрены контроль доступа и видеонаблюдение.

В Atlas I будут предусмотрены супермаркет и кафе. В Atlas II появятся детский центр, магазины, книжный магазин, кафе-кондитерская и салон красоты. В Atlas III будут размещены медицинские кабинеты, стоматология, лаборатория, аптека, оптика и бистро. Это позволит будущим жителям решать часть повседневных вопросов в пределах квартала.

В общей концепции застройщика также будут предусмотрены фитнес и wellness-зона, спортивные площадки, теннисные корты, зоны для прогулок с собаками и дополнительные торговые помещения. Их реализация будет связана с этапами строительства квартала.

Район и Бургас

«Азимут» расположен в развивающемся районе Мадика. В окружающей части города находятся больница «Сърце и Мозък», университетские корпуса, магазины Lidl и T-Market, торговый центр Burgas Plaza. Наличие этих объектов будет полезно для постоянного проживания, учёбы и повседневных покупок.

Бургас — приморский город с круглогодичной городской жизнью. Помимо пляжей и Морского сада, здесь работают учебные заведения, медицинские учреждения и культурные площадки. Такая среда подойдёт тем, кто планирует жить у моря не только в отпускной сезон.

Условия покупки

Коллегой заявлена рассрочка до трёх лет без удорожания и возможность отдельно приобрести подземное парковочное место. График платежей, условия переуступки и доступность выбранной квартиры будут уточняться перед оформлением. Указанные площади округлены в исходном предложении; точные данные будут сверяться с планом и договором конкретной квартиры.

Адрес
G2J2+42 Еба, Испания

Видеонаблюдение
Детская площадка
Лифт
Медицинский кабинет
Окна ПВХ
Парковка
Подземный гараж
Супермаркет
Ухоженная территория