Araliya | Двухкомнатная квартира в районе Аурелия — Несебр



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость
Несебыр
77 000 €
Лот №
11755
Площадь, м²
48.00
Комнат
2
Ванных
1
Этаж
3
Количество этажей
5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
400.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **двухкомнатная квартира площадью 48 м²** в жилом здании Araliya, расположенном в районе Аурелия города Несебр. Апартамент находится на третьем этаже, имеет планировку с отдельной спальней и гостиной с кухонной зоной. Квартира меблирована и оснащена бытовой техникой, что позволяет сразу использовать её для проживания или отдыха

Araliya — малоэтажное жилое здание с **Актом 16**. Важная особенность объекта — отсутствие ежегодной таксы поддержки, что позволяет избежать фиксированных расходов на содержание курортной инфраструктуры. Предусмотрена парковка и обслуживание общих частей здания.

Здание находится в квартале Аурелия, между Несебром и Равдой, всего в **150 метрах от моря**. В непосредственной доступности расположены песчаные пляжи, магазины, супермаркеты, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта.

Несебр — популярный морской город Болгарии с развитой городской инфраструктурой и богатым историческим наследием. Близость к Старому Несебру, Равде и Солнечному Берегу делает расположение удобным для отдыха и повседневной жизни.

Стоимость квартиры — 77 000 евро.

Araliya — предложение для тех, кто хочет купить недвижимость в Болгарии у моря без ежегодной таксы поддержки. Апартамент подойдёт для собственного проживания, семейного отдыха или инвестиции в курортное жильё с перспективой сдачи в аренду.

Обратитесь в **Bulgaria Street**, чтобы получить подробную информацию и организовать просмотр. Поможем с приобретением недвижимости в Несебре и сопроводим сделку на всех этапах.

Адрес
кв. Аурелия, Несебър, Болгария
Телевидение
Вода
Интернет
Кондиционер
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество