Несебр, квартал Аурелия | Квартира без таксы поддержки



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость
Несебыр
77 000 €
Лот №
11756
Площадь, м²
48.00
Комнат
2
Ванных
1
Этаж
3
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
150.00 м
Расстояние до аэропорта, км
27.00

Двухкомнатная **квартира** площадью 48 м² **в Несебре**, в квартале Аурелия, расположена на третьем этаже и находится всего в 150 метрах от моря. Главное преимущество объекта — отсутствие таксы поддержки.

Площадь 48 м² позволяет организовать функциональное пространство для отдыха у моря или повседневного проживания. Формат двухкомнатной квартиры предполагает отдельную спальню и гостиную, что удобно для размещения семьи или приёма гостей. Квартира расположена на третьем этаже. Дополнительные сведения о состоянии отделки, мебели, бытовой технике, террасе и виде из окон не предоставлены, поэтому эти характеристики можно уточнить при просмотре объекта.

Квартал Аурелия находится **в прибрежной части Несебра**. Расстояние **до моря составляет всего 150 метров**, что делает пляжный отдых доступной

частью повседневной жизни. Поблизости расположены жилые и курортные зоны, а сам район позволяет сочетать спокойную атмосферу проживания с возможностями отдыха на побережье.

Несебр интересен не только пляжами, но и исторической частью города, узкими улочками, ресторанами и прогулочными маршрутами. Здесь можно совместить отдых у моря с посещением культурных достопримечательностей и заведений местной кухни.

Цена: 77 000 €.

Такса поддержки: отсутствует. Это позволяет владельцу не учитывать ежегодный платёж за обслуживание комплекса в своих расходах.

Адрес
Несебыр, Болгария
Вода
Кондиционер
Мебель
Окна ПВХ
Парковка
Ухоженная территория
Электричество