Belle View, Святой Влас | Двухкомнатный апартамент - пентхаус с панорамой моря и гор в хорошем жилом комплексе



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

160 000 €

Лот №

11801

Площадь, м²

92.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

4
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Исключительное предложение - просторная **двухкомнатная квартира пентхаус площадью 92 м²** занимает верхний, **4-й этаж** здания (в доме работает бесшумный лифт). Главная эстетическая ценность планировки — панорамный **вид на Черное море и склоны горных массивов Стара-Планина**, который открывается с просторной террасы. Апартамент полностью готов к заселению: выполнена качественная чистовая отделка, установлена современная мебель и бытовая техника, оборудована функциональная кухонная зона и система кондиционирования. Такое жильё подходит как для длительного сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Комплекс и инфраструктура
Камерный **комплекс Belle View** отличается закрытой ухоженной территорией, приватностью и высоким качеством строительства. Для резидентов предусмотрены:

- Открытый сезонный бассейн с благоустроенной зоной для загара.
- Частная парковка на внутренней территории.
- Регулярное обслуживание общих частей и ландшафтный уход от управляющей компании.

Локация и курорт
Здание расположено по улице «Сирена», 7 — в спокойной жилой зоне города **Святой Влас**, на стыке морского побережья и горного массива, формирующего целебный микроклимат. До песчаного Центрального пляжа всего **250–300 метров** пешком. В шаговой доступности сосредоточены супермаркеты, аптеки, рестораны и набережная яхтенного порта **Марина**

Диневи (около 1 км). Удобное транспортное сообщение позволяет за считанные минуты добраться до курорта Солнечный Берег, старинного Несебра и международного аэропорта Бургас.

Цена и условия
Актуальная стоимость объекта составляет **160 000 евро**. Годовая **такса поддержки — 330 евро**, что является редким и крайне выгодным показателем для недвижимости такого метража в Болгарии у моря. Ликвидная локация и видовые характеристики делают покупку надежной **инвестицией** с высоким арендным потенциалом.

Покупка с Bulgaria Street
Чтобы **купить** этот апартамент, узнать актуальные цены на рынке побережья и организовать персональный просмотр, свяжитесь со специалистами **Bulgaria Street**. Эксперты агентства обеспечат полное юридическое сопровождение и прозрачность сделки на каждом этапе.

Адрес
ул. „Сирена“ 7, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Вид на море
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество