Sun Wave | Просторная трёхкомнатная квартира с видом на море в Святом Власе



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

198 000 €

Лот №

11861

Площадь, м²

117.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагается к продаже **меблированная квартира с двумя спальнями площадью 117 м²** в комплексе **Sun Wave**, расположенном на побережье Святого Власа, Болгария. Апартамент находится на **4 этаже** и открывает вид на море.

Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой, поэтому не требует дополнительных вложений в первоначальное обустройство. Просторная планировка позволяет удобно организовать отдельную гостиную и две спальни, сохранив комфортное личное пространство для каждого члена семьи.

Sun Wave — современный комплекс, построенный в 2012 году и введённый в эксплуатацию с Актом 16. Архитектурный ансамбль состоит из четырёх отдельных корпусов с индивидуальными входами и лифтами. Территория занимает около 17 000 м² и оформлена с использованием ландшафтного озеленения.

Инфраструктура комплекса включает **два взрослых и два детских бассейна** , ресторан, фитнес-зону, массажный кабинет, детскую площадку и парковку. Для безопасности предусмотрены круглосуточная охрана, видеонаблюдение по периметру и контролируемый доступ. Работают рецепция и управляющая компания, обеспечивающая обслуживание общих частей и территории.

Локация и курорт

Sun Wave расположен в районе Юрта, на первой береговой линии: до пляжа около **50 метров**. В пешей доступности находятся рестораны, кафе, магазины

и остановки общественного транспорта. Яхтенная марина Marina Dinevi расположена примерно в 900 метрах, центр Солнечного Берега — в 2,5 км, а старый Несебр — примерно в 6 км.

Святой Влас известен сочетанием морского побережья и горного ландшафта. Курорт привлекает развитой туристической средой, яхтенной инфраструктурой и возможностями для длительного проживания.

Цена и условия

Стоимость апартамента — 198 000 €.

Такса поддержки — **10 €/м² в год**.

Покупка недвижимости в Болгарии

Квартира в Sun Wave — предложение для тех, кто рассматривает просторное жильё у моря с двумя отдельными спальнями и развитой инфраструктурой комплекса. Такой апартамент может стать семейной недвижимостью для отдыха и проживания, а также долгосрочной инвестицией на побережье Болгарии.

Bulgaria Street предоставит подробную информацию, организует просмотр и сопроводит вас на всех этапах покупки недвижимости в Болгарии.

Адрес
кв. Юрта под пътя, ul. Lazur 4, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество