

Продажа таунхаусов в комплексе Виктория



[Дома в Болгарии](#)

[Бургас](#)

103 000 €

Лот №

173

Площадь, м²

103.00

Площадь до, м²

103.00

Состояние

Введена в эксплуатацию

Комплекс расположен в одном из самых красивых и живописных районов болгарского черноморского побережья в 10 км от г. Бургаса, в 10км от г. Поморие и в 20 км от К. К. "Солнечный берег".

Дома построены на холме, с великолепной панорамой на весь Поморийский и Бургаский залив. В архитектурном отношении комплекс построен в духе

романтического средиземноморского стиля - мягкие и теплые цветовые нюансы, богатая орнаментация по фасадам. Комплекс состоит из 23 разных по величине и планировкам домов, предлагающих все удобства и комфорт современного здания. Стратегическое расположение - близость города Бургаса, красивого курорта Поморие и чудесная морская панорама, делают его прекрасным местом для жилья - далеко от стресса и шума большого города.

Сам г. Поморье известен еще с древних времен лечебными свойствами лечебных грязей. Климат в районе характеризуется мягкой и теплой зимой, долгой осенью и летом, с умеренными средними температурами. Только в 20км от комплекса, находится самый известный болгарский курортный комплекс „Солнечный берег”, который предлагает разнообразную ночную жизнь и развлечения.

СТРОИТЕЛЬСТВО:

1. Монолитная конструкция из армированного бетона.
2. Стены: внешние стены – греческие решеточные кирпичи, толщиной 25 см, внутренние стены – кирпичи толщиной 12 см.
3. Поверхность стен- сделана замазка гипсовой шпаклевкой, окрашенные интерьерной краской.
4. Потолки –гипсовая шпаклевка, окрашенные интерьерной краской.

ОТДЕЛКА:

1. Полы – гранитогрес для балконов, лестниц и общих частей; ламинированный паркет для жилых помещений.
2. Ванные, WC – вполне законченные и оборудованные испанским кафелем.
3. Кухонные помещения – открытого типа, полностью меблированные.
4. Двери: входные – бронированные, с пяти точковым секретным замком, с покрытием HDF, шумоизоляция, глазок и встроенный звонок; двери

интерьерные – с покрытием HDF, с обконой - люкс.

5. Окна: четырех камерные PVC профили с двойным стекло пакетом и немецкой обконой.

6. Крыша с гидро и теплоизоляцией по системе.

УСТАНОВКИ:

1. Электросиловая, телефонная, интернет, видеоманитофонная и кабельная TV: полностью законченные. Монтированные локальные электросчетчики, видеодомофоны, выключатели, розетки – оборудование MerlinGerin.

2. Фасадное освещение – выполненное по проекту.

3. Освещение лестничных и общих частей - автоматическое, фотоклетками.

4. Водопроводная: выполненная полипропиленовыми трубами, шумоизолированные, с монтированными локальными водомерами и водонагревателем для теплой воды в каждом доме.

5. Сигнально- охранительная система – СОТ.

6. Перила- на балконах, лестнице и дворе ручная выработка из чеканного железа.

7. Внешнее пространство – полностью завершенное и озелененное, бассейн, беседка и детский уголок.

Минимаркет

Телевидение

Массаж

Спа центр

Открытый бассейн

Бар

Ресторан