

Продажа вилл и коттеджей в Равде



[Дома в Болгарии](#)

[Бургас](#)

155 000 €

Лот №

320

Площадь, м²

114.00

Площадь до, м²

114.00

Комнат

3

Ванных

2

Состояние

Введена в эксплуатацию

Продажа вилл типа «люкс» в популярном болгарском курорте Равда, которые расположены в районе с развитой инфраструктурой, асфальтированными дорогами, супермаркетами, ресторанами с великолепной национальной и европейской кухней, детскими развлекательными площадками и вместе с тем, в тихой и спокойной местности.

Дома находятся в 250 м. от моря и шаговой доступности к центру Равды и Несебра.

Единая архитектурная линия домов включает в себя 6 коттеджей. В каждом из них нашли отражение тенденции средиземноморского стиля, для которого характерны простота форм, обилие натуральных материалов, природные цвета в отделке. Комплекс состоит из двухэтажных домов-это два самостоятельных коттеджа с площадью 116,3 кв.м. и два таунхауса с площадью 114,50 кв.м.

К каждому дому включены идеальные части земли, которые входят в стоимость домов. Все коттеджи имеют большую площадь остекления и просторные террасы с элементами средиземноморского декора, от которых имеется индивидуальный, независимый выход к бассейну.

На первом этаже-просторная гостиная с камином, кухня переходящая в столовую и два выхода - к бассейну и на газон, а также туалет и кладовая. На втором этаже-две большие спальни с выходом на террасу, ванная комната, большой коридор. На территории комплекса имеются: детская площадка, джакузи и барбекю, парковка для автомобилей.

СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ - ПОЛНОСТЬЮ ЗАКОНЧЕННЫЕ:

- тип конструкция-монолитная, сталебетонная, позволяющая изменения в распределении
- изоляции-теплоизоляция наружных стен, тепло и воду изоляция террас, термо и водоизоляция кровли
- фасад-немецкая штукатурка,
- стены-кирпичные, оштукатуренные
- окна-ПВЦ -пятикамерный немецкий профил „ золотой дуб”, -крыши - черепица,
- водопроводная система- из полипропиленовых труб ,производство Франции,
- канализация-тоже из ПВХ труб, счетчики воды
- эл.проводка-ел.щиты автоматические, выключатели и розетки-согласно ел.проекту, ел.проводка для бойлеров и кондиционеров, осветительные приборы
- входная дверь-массивная, металлическая
- внутренние двери-МДФ немецкие
- интерьерная краска-немецкий латекс
- пол в спальнях и гостиной комнатах выполнен из ламината высокого класса- производство Швейцарии
- пол в коридорах- и кухни будет оформляться итальянской плиткой серии

ВЕНУС

-террасы-итальянский керамический гранит

-ванные комнаты будут оформленные итальянской плиткой серии „ Версаче” и „Венус”. Выбор плитки может быть сделан из каталога покупателем по индивидуальному желанию.

Вся сантехника-итальянского производства

В ванной комнате имеется душ кабина с гидромассажем, теплые полы и бойлер.

-Камин в гостиной комнате

Дома продаются по цене 155 000 Евро

Коттеджи по цене 150 000 Евро

Круглосуточная охрана

Минимаркет

Телевидение

Открытый бассейн

Ресторан