

Продажа части комплекса с 12 квартирами в Святом Власе



Коммерческая недвижимость

Святой Влас

559 995 €

Лот №

7220

Площадь, м²

507.00

Комнат

4+

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Продается здание с 12 однокомнатными квартирами в южной части Святого Власа, муниципалитет Несебр, расположенное на асфальтированной улице на расстоянии 308 метров от пляжа. Здание включено в курортный комплекс с внутренним обслуживанием, предлагающий различные удобства, такие как бассейн, зона для загара, ресторан, бар, сауна, тренажерный зал и банкомат.

Застроенная площадь каждой квартиры составляет от 34 до 37 кв.м. Общая площадь 12 квартир – 507,11 кв.м, застроенная площадь – 427,35 кв.м, помещения общего пользования – 79,76 кв.м. Есть идеальные части земельного участка площадью 243,16 кв.м. от всего имущественного комплекса, общей площадью 2668 кв.м.

Здание предлагается к продаже с мебелью, которую можно увидеть в галерее, прикрепленной к объявлению. С верхнего этажа открывается панорамный вид на море. Двор огорожен массивным забором, доступ во двор и в здание осуществляется по чипу.

Каждая из квартир имеет собственные счетчики электроэнергии и воды и зарегистрирована в кадастре как самостоятельный объект, что дает возможность будущему владельцу продать ее отдельно.

Годовая плата за обслуживание каждой квартиры составляет 250 евро, а общая плата за обслуживание всего комплекса из 12 квартир составляет 3000 евро. Здание сдано в эксплуатацию, имеется Акт 16 и разрешение на эксплуатацию.

Адрес

ул. Юг 2 в, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория