

Новый объект на Солнечном Берегу вблизи моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)
[Солнечный берег](#)

151 500 €

Лот №

7260

Площадь, м²

64.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние

Недвижимость в строительстве

Отопление

Кондиционер

До моря
150.00 м

Комплекс расположен в хорошо развитом районе Зора, который находится на небольшой возвышенности. **Прекрасная пляжная полоса в 1-2 минутах ходьбы.** Песчаные пляжи от 50 метров шириной и больше – можно прогуляться по песчаному берегу до старого города Несебар. Неподалеку – яхт-порт Марина Диневи, в непосредственной близости – рестораны, супермаркеты, аптеки, вся инфраструктура чудесного городка Святой Влас. В десяти минутах езды – шумные дискотеки Солнечного берега и яхтенной марины.

В распоряжении собственников и гостей комплекса офис-рецепция и круглосуточная живая охрана. Также есть гостевой **паркинг**, в том числе предусмотрены паркоместа, которые можно приобрести в собственность, **надземные и подземные.**

Апартаменты различной площади:

- однокомнатные площадью 40-60 метров,
- двухкомнатные 55 – 100 метров,
- трехкомнатные (апартаменты с двумя спальнями, большинство из которых – с незабываемым видом на море) – площадью от 80 до 110 квадратных метров.

Уютный бассейн в центре просторного двора, детская площадка, большая площадь озеленения – цветники, газоны.

Цены стартовали:

- Студии — от 79 100 евро
Двухкомнатная квартира — от 81 500 евро
Трёхкомнатный апартамент — от 114 850 евро

Готовность всего комплекса — до конца 2025 года. Актуальные варианты, которые остаются в наличии, смотрите в прайс-листе на сайте или уточняйте у своего брокера агентства недвижимости **Bulgaria Street.**

На сегодняшний день двухкомнатные квартиры стартуют от 150 000 евро, трёхкомнатные — от 215 000 евро.

ПЛАН ОПЛАТЫ:

20% стоимости апартаментов оплачивается двумя платежами в течение 3 месяцев даты заключения договора:

- 10% первый взнос (при заключении предварительного договора)
- 10% через 3 месяца после 1-го платежа

Остаток 80% стоимости – рассрочка оплаты недвижимости по договору с застройщиком:

- **до 6 лет от даты заключения договора - с удорожанием 3% годовых**
- **до 10 лет от даты заключения договора - удорожание 5% годовых.**

Платежи по рассрочке осуществляются ежеквартальными взносами.

При полной оплате стоимости апартаментов в рамках 1 месяца от даты подписания Предварительного Договора предоставляется скидка 3%

Право пользования апартаментами передается при получении Акт 16, ввод в эксплуатацию запланирован до декабря 2025г. Нотариальный акт заключается в любой момент, после полной оплаты

Свяжитесь с нами для получения полной информации по планировкам, квадратурам, ценам на актуальные варианты.

Адрес

Slanchev Bryag, ul. "Zora, 8256 Sveti Vlas, Bulgaria

Телевидение

Агентству причитается комиссия

Бар

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество