

Трехкомнатная квартира в городе Несебр



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

91 000 €

Лот №

7541

Площадь, м²

122.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
17.00

Предлагаем купить трехкомнатную квартиру в престижном приморском городе Несебр. Эта просторная квартира находится на четвертом этаже и имеет общую площадь 122,75 кв.м. Комплекс Вияна, в котором расположена квартира, находится всего в 550 метрах от моря, что обеспечивает легкий доступ к пляжу и набережной. К комплексу ведет частная дорога, обеспечивающая дополнительную безопасность и комфорт для жителей.

Квартира состоит из:

- Просторной гостиной, объединенной с кухней и столовой зоной
- Двух светлых спален
- Двух ванных комнат с современными сантехническими приборами
- Балкона с видом на море и внутренний двор комплекса

Комплекс Вияна предлагает своим жителям множество удобств, включая:

- Два бассейна: один для взрослых и один для детей
- Зону для барбекю и отдыха на свежем воздухе
- Рецепцию, обеспечивающую комфортное заселение и решение повседневных вопросов
- СПА-центр с сауной и джакузи для расслабления и восстановления сил

Для всех владельцев предусмотрена бесплатная парковка, что является дополнительным преимуществом в этом районе. Годовая такса за обслуживание составляет 8,5 €/кв.м и включает в себя все необходимые расходы на содержание и ремонт здания, что делает эксплуатацию недвижимости максимально удобной и беззаботной.

Цена квартиры составляет 91 000 евро, что является отличным предложением для данного района с учетом всех предоставляемых удобств и выгодного

расположения.

Эта квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для летнего отдыха. Не упустите возможность стать владельцем недвижимости в одном из самых красивых и популярных курортов Болгарии.

Адрес

Местность Кокалу Кв. Аурелия В. С (обл.Бургас BG, ВИЯНА, кв. Аурелия, 8230

Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория