

Уютная студия в квартале Черно Море, Несебр



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

45 000 €

Лот №

7698

Площадь, м²

54.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

350.00 м

Расстояние до центра, км

3.00

Расстояние до аэропорта, км

25.00

Цена: **45,000 Евро**

Площадь: **54 м²**

Этаж: **4**

Лифт: **Нет**

Такса поддержки: **Нет**

Предлагается на продажу уютная студия, расположенная в живописном и спокойном квартале Черно Море в Несебре. Квартира идеально подходит как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания.

Описание квартиры:

Квартира общей площадью 54 м² находится на четвертом этаже. Светлая и просторная, она включает в себя:

- **Жилую зону:** просторная комната с большими окнами, которые обеспечивают естественное освещение и создают ощущение уюта и комфорта. В комнате достаточно места для организации зоны отдыха, спальни и обеденной зоны.
- **Кухонную зону:** открытая кухня, оборудованная необходимой мебелью и техникой, что позволяет удобно готовить и принимать пищу.
- **Ванную комнату:** современно оформленную, с качественной сантехникой.
- **Балкон:** с которого открывается живописный вид на окрестности, где можно наслаждаться свежим воздухом и утренним кофе.

Особенности объекта:

- **Без лифта:** квартира расположена на четвертом этаже без лифта, что обеспечивает тишину и дополнительное уединение.
- **Без таксы поддержки:** отсутствие ежегодных расходов на обслуживание делает содержание квартиры экономически выгодным.

Инфраструктура и расположение:

Квартира находится в квартале Черно Море, который славится своей спокойной атмосферой и благоприятной экологической обстановкой. В пешей доступности расположены:

- **Пляж:** прекрасные песчаные пляжи Несебра, идеальные для отдыха и купания.
- **Магазины и супермаркеты:** для ежедневных покупок и снабжения всем необходимым.
- **Рестораны и кафе:** разнообразные заведения с местной и международной кухней.
- **Аптеки и медицинские учреждения:** обеспечивающие необходимую медицинскую помощь и уход.

Условия продажи:

Студия предлагается по привлекательной цене — 45,000 евро. Это отличная возможность приобрести собственное жилье на черноморском побережье в одном из самых живописных районов Несебра.

Не упустите шанс стать владельцем уютной студии в квартале Черно Море. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!

Адрес

Черно Море 1 68, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория