

## Уютная студия в комплексе Ирис, Равда



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

36 000 €

Лот №

7700

Площадь, м<sup>2</sup>

38.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

20.00

Комплекс "Ирис" расположен в живописном курортном поселке Равда, известном своими песчаными пляжами и спокойной атмосферой. Это идеальное место для отдыха и постоянного проживания на Черноморском побережье Болгарии.

Цена: **36,000 Евро**

Площадь: **38 м²**

Этаж: **3**

Лифт: **Да**

Такса поддержки: **500 евро в год**

### **Описание квартиры:**

Квартира-студия общей площадью 38 м² находится на третьем этаже современного комплекса с лифтом. Просторная и светлая, она включает в себя:

- **Жилую зону:** комната с большими окнами, которые обеспечивают естественное освещение и создают уютную атмосферу. В комнате достаточно места для организации зоны отдыха, сна и обеденной зоны.
- **Кухонную зону:** открытая кухня, оборудованная необходимой мебелью и техникой для удобного приготовления пищи.
- **Ванную комнату:** современно оформленную, с качественной сантехникой.
- **Балкон:** с которого открывается приятный вид на окрестности, идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха.

### **Особенности комплекса:**

- **Бассейн:** на территории комплекса для детей и взрослых.
- **Охрана:** круглосуточная охрана и видеонаблюдение обеспечивают безопасность жильцов.
- **Парковка:** наличие парковочных мест для автомобилей.

- **Зона для отдыха:** благоустроенная территория с зелеными насаждениями и местами для отдыха.
- **Детская площадка:** оборудованная для игр и развлечений маленьких жильцов.

## **Инфраструктура и расположение:**

Комплекс "Ирис" находится в удобной близости к основным объектам инфраструктуры Равды. В пешей доступности расположены:

- **Пляж:** всего в нескольких минутах ходьбы от комплекса находятся прекрасные песчаные пляжи.
- **Магазины и супермаркеты:** для ежедневных покупок и снабжения всем необходимым.
- **Рестораны и кафе:** разнообразные заведения с местной и международной кухней.
- **Аптеки и медицинские учреждения:** обеспечивающие необходимую медицинскую помощь и уход.
- **Общественный транспорт:** удобные маршруты до соседних курортов и городов.

## **Условия продажи:**

Студия предлагается по привлекательной цене — 36,000 евро. Годовая такса поддержки составляет 500 евро, что обеспечивает высокий уровень обслуживания и содержание комплекса.

Не упустите возможность приобрести уютную и комфортную студию в комплексе "Ирис", Равда. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!

Адрес

ул. „Несебър“ 62, 8238 Равда, Болгария