

Роскошный 2х этажный апартамент в комплексе "Венера Палас", Солнечный берег.



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

152 000 €

Лот №

7836

Площадь, м²

-105.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

0

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

450.00 м

Расстояние до аэропорта, км

5.00

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивный двухэтажный апартамент в престижном комплексе "Венера Палас" на Солнечном Берегу. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество!

Основные характеристики:

- **Общая площадь:** 105 кв.м + 15 кв.м частного двора с уютной зоной для барбекю (дворик не включен в общую площадь апартаментов).
- **Этажи:** 2 этажа
- **Мебель и техника:** Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой, что позволяет сразу въехать и наслаждаться комфортом.

Отопление и кондиционирование:

- Установлена высокоэффективная климатическая система **DAIKIN** с режимами отопления и охлаждения в гостиной и спальнях, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года.
- Полы с электрическим подогревом в каждой комнате и ванной комнате. Теплый пол может использоваться как основной источник обогрева, с возможностью регулировки температуры в каждой зоне.

Планировка:

- **Первый этаж:**
 - Просторная и светлая гостиная с панорамными окнами американского типа, совмещенная с кухней.
 - Встроенная бытовая техника высокого класса.
 - Обеденная зона и ванная комната с душевой кабиной.

- **Второй этаж:**

- Уютный коридор.
- Две просторные спальни с выходом на общий балкон, откуда открывается вид на ухоженную территорию комплекса.
- Ванная комната.

Преимущества:

- **Состояние:** Апартамент в идеальном состоянии, что позволяет немедленно въехать или сдать его в аренду.
- **Энергоэффективность:** Использование электрического теплого пола значительно снижает затраты на отопление по сравнению с традиционными системами.
- **Безопасность и комфорт:** Электрические полы не создают электромагнитного поля и не сушат воздух, что обеспечивает здоровую и комфортную атмосферу в квартире.

Цена: 152 000 евро

Этот апартамент прекрасно подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду или инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем этого роскошного жилья на побережье Болгарии!

Адрес

Болгария, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория