

Romance Marine | Квартира в Болгарии в красивом комплексе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

74 000 €

Лот №

7884

Площадь, м²

54.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем на продажу светлую и комфортную квартиру в престижном закрытом семейном комплексе.

Местоположение: Солнечный берег, квартал Фрегата, район Какао Бич.

Комплекс: Романс Марин

Общие характеристики:

- **Тип квартиры:** 1+1
- **Площадь:** 54 кв.м.
- **Этаж:** 4 из 5
- **Ориентация:** Солнечная сторона

Эта уютная квартира расположена в круглогодичном закрытом семейном комплексе Романс Марин, предлагающем комфортное и безопасное проживание. Комплекс выделяется своей красивой территорией, которая включает большой взрослый бассейн с детской секцией и горкой. Здесь также есть беседки с столами и зоны отдыха, что делает его отличным вариантом для круглогодичного проживания.

Описание квартиры:

- **Прихожая**
- **Гостиная с кухонной зоной**
- **Спальня**
- **Санузел**
- **Балкон**

В квартире имеется вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания, включая плиту, духовой шкаф, холодильник, стиральную машину, бойлер и душевую кабину.

Инфраструктура и удобства:

- Вся инфраструктура находится в пешей доступности.
- Рядом круглогодичный магазин, кафе и сезонный ресторан.
- Остановка автобуса в 2 минутах пешком.
- До моря всего 5-7 минут, пляж широкий и песчаный, идеально подходящий для отдыха с детьми.
- До Несебра – 20 минут, до центра Кубани – 30 минут пешком.
- Остановка общественного транспорта от комплекса – 1-2 минуты.

Дополнительная информация:

- **Акт 16** – документ, подтверждающий завершение строительства.
- **Ток бытовой** – электричество от сети.
- **Такса за годовое обслуживание:** 850 евро в год.

Эта квартира – отличная возможность для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии у моря. Прекрасное место для круглогодичного проживания или отдыха. Не упустите шанс купить уютное жилье в одном из самых привлекательных районов Солнечного Берега.

Адрес

комплекс Romance Marine, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Сауна

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество