

Продается двухкомнатная квартира в комплексе "Вилла Романа" | Болгария



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Елените](#)

59 000 €

Лот №

7919

Площадь, м²

72.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Продается **двухкомнатная квартира в комплексе "Вилла Романа"**, расположенном в живописном курортном поселке **Елените**, Болгария. Это отличная возможность **купить недвижимость у моря** с прекрасным расположением и развитой инфраструктурой.

Основные характеристики квартиры:

- **Площадь:** 71,67 кв.м.
- **Этаж:** 2-й
- **Планировка:**
 - Просторная гостиная с кухонной зоной,
 - Уютная спальня,
 - Ванная комната с туалетом,
 - Прихожая,
 - Большая терраса с видом на окрестности.

Преимущества:

- **Акт 16** – разрешение на ввод в эксплуатацию.
- Удаленность от моря всего **400 метров**, что делает этот объект идеальным вариантом для отдыха или постоянного проживания на побережье.
- Годовая такса за обслуживание комплекса составляет **700 евро**. В нее входят поддержка общей инфраструктуры, охрана, благоустройство территории и использование общих удобств.
- **Цена** квартиры – **59 000 евро**, что является отличным предложением для недвижимости у моря в Болгарии.

Комплекс "**Вилла Романа**" предлагает своим жителям и гостям доступ к бассейну, ухоженным зелёным зонам и другим удобствам, создавая комфортные условия для жизни. Поселок **Елените** славится своей уникальной природой, чистыми пляжами и спокойной атмосферой, идеально подходящей для семейного отдыха.

Недвижимость у моря в Болгарии пользуется высоким спросом среди инвесторов и тех, кто ищет жилье для отдыха или переезда. Этот вариант станет отличным вложением в ваше будущее.

Адрес

Вила Романа, 8252 Елените, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лобби бар

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория