

Трехкомнатная квартира на продажу в Болгарии, Солнечный берег – отличное предложение у моря!



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

82 500 €

Лот №

7955

Площадь, м²

77.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

6

Состояние

Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
400.00 м
Расстояние до центра, км
200.00

Если вы планируете **купить недвижимость в Болгарии у моря**, предлагаем вам прекрасную возможность приобрести **квартиру в Солнечном Берегу**. В комплексе "**Амадеус 3**", расположенном всего в 400 метрах от моря и пляжа, выставлена на продажу **трехкомнатная квартира** с двумя спальнями, площадью 77 кв.м., находящаяся на 6 этаже. Это идеальный вариант как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Описание квартиры:

- **Расположение:** Солнечный берег, комплекс "Амадеус 3", всего 400 метров от моря и пляжа.
- **Этаж:** 6-й – идеальная высота для отличных видов и свежего морского воздуха.
- **Площадь:** 77 кв.м., что предоставляет достаточно места для комфортного проживания.
- **Количество комнат:** 3, включая **2 спальни**, что делает квартиру идеальной для семьи или аренды.
- **Цена:** Всего 82 500 **евро** – это уникальное предложение для квартиры в таком популярном районе.
- **Акт 16:** Квартира полностью готова к эксплуатации, все документы оформлены, что упрощает процесс покупки.
- **Бытовой ток:** Квартира подключена к обычной бытовой электрической сети, что обеспечивает удобство проживания.

Преимущества комплекса "Амадеус 3":

- **Близость к морю** – всего 400 метров до пляжа, что делает жилье идеальным для отдыха в любое время года.

- **Охраняемая территория:** Комплекс оборудован системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной.
- **Бассейн:** На территории комплекса есть просторный бассейн для жителей и их гостей.
- **Ухоженная территория:** Озелененные зоны и прогулочные дорожки создают уютную атмосферу для отдыха.
- **Развитая инфраструктура:** В шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны и другие удобства.

Почему стоит купить недвижимость в Солнечном берегу?

Солнечный берег – один из самых популярных курортов на Черноморском побережье Болгарии, известный своим длинным песчаным пляжем и развитой инфраструктурой. Покупка **недвижимости у моря в Болгарии** – это выгодное вложение, так как район пользуется высоким спросом как для аренды, так и для личного проживания. Квартира в таком популярном комплексе, как "Амадеус 3", будет отличным решением для тех, кто хочет наслаждаться морем, при этом живя в комфортных условиях.

Инвестиционная привлекательность:

Недвижимость на Солнечном берегу ценится за возможность получения пассивного дохода. Благодаря близости к морю и популярности курорта, квартиру можно легко сдавать в аренду туристам в летний сезон. В то же время, ее удобное расположение делает жилье подходящим для постоянного проживания.

Почему это предложение уникально?

- **Просторная планировка** с двумя спальнями и общей площадью 77 кв.м.
- **Шестой этаж** обеспечивает тишину и комфорт.
- **Близость к пляжу** и развитая инфраструктура – идеально для семей с детьми или активных отдыхающих.
- **Полная юридическая готовность** (Акт 16) гарантирует безопасность сделки.

Квартира у моря в Болгарии ждет вас! Не упустите шанс приобрести недвижимость на популярном курорте Солнечный берег по выгодной цене – **75 000 евро**. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и

записи на просмотр!

Адрес

Стария възел, 8240 Слънчев бряг, България

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория