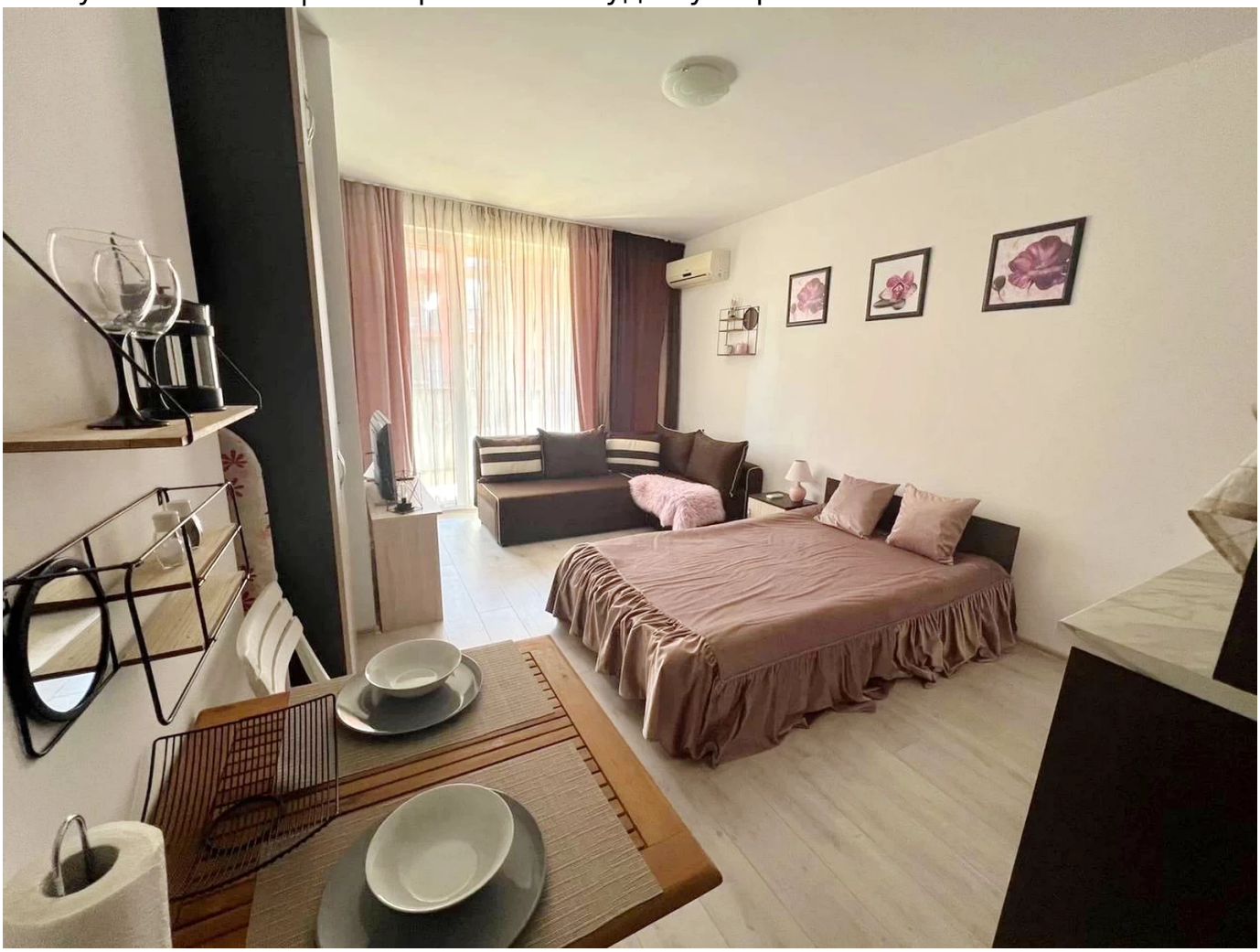
Sunny View Central | Меблированная студия у моря с теплым полом



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

45 500 €

Лот №

7981

Площадь, м²

39.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Введена в эксплуатацию

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Идеальное жилье для комфортного отдыха или круглогодичного проживания в одном из самых популярных курортов Болгарии! Студия расположена в жилом комплексе **Сани Вью Централ** в квартале Фрегата, Солнечный Берег — всего в нескольких минутах от моря, с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

???????? ???????:

- **Площадь:** 39 м²
- **Этаж:** 3
- **Состояние:** Студия полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений.
- Выполнен **косметический ремонт**, что создает уютную и приятную атмосферу для жизни.
- Установлены **теплые полы**, что обеспечивает комфорт даже в зимний период.
- Вход в квартиру через **две двери**, что добавляет дополнительный уровень безопасности.

???????? ?????????:

Комплекс **"Сани Вью Централ"** предлагает широкий спектр удобств:

- **Ресторан** на территории — идеальное место для обедов и ужинов, не выходя за пределы комплекса.
- **Бассейны** для взрослых и детей, обеспечивающие возможность расслабиться в жаркие дни.
- **Зоны отдыха**, где вы сможете наслаждаться отдыхом, не покидая комплекса.

- Собственная **парковка**, что является важным преимуществом в курортной зоне.

??????????:

- **До моря (Какао Бич)** — всего 10 минут пешком. Это один из самых известных пляжей Солнечного Берега, который привлекает как туристов, так и местных жителей.
- **До Несебра** — 15 минут пешком. Это исторический город, включенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, с его уникальной атмосферой и древней архитектурой.

??????????? ???????:

- Подключение электричества через **EVN**, что обеспечивает стабильное энергоснабжение.
- Студия находится в здании с **Актом 16**, что подтверждает его законность и готовность для проживания.
- Невысокая поддержка: **12 евро за 1 м²** — разумная цена за обслуживание комплекса с таким уровнем инфраструктуры и комфорта.

Эта студия — прекрасный выбор для тех, кто ищет удобное жилье у моря, как для летнего отдыха, так и для постоянного проживания. Просторная, светлая, с современным ремонтом, она готова стать вашим домом в самом сердце болгарского побережья.

Адрес
Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телевидение
Бар
Барбекю
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Минимаркет

Настольный теннис
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество