

## Роскошная квартира в Естедан, Несебр: Жизнь у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебър](#)

192 000 €

Лот №

7990

Площадь, м<sup>2</sup>

119.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

199.97 м

Расстояние до аэропорта, км

-25.00

Ищете роскошную недвижимость у моря в Болгарии? Предлагаем уникальную возможность купить просторную трехкомнатную квартиру в престижном комплексе Естебан в Несебре. Этот современный жилой комплекс отличается высоким уровнем комфорта, изысканной архитектурой и прекрасным месторасположением всего в 200 метрах от моря.

### Характеристики квартиры:

- **Площадь квартиры:** 119 кв.м, что обеспечивает комфортное и просторное проживание.
- **Этаж:** 4 этаж, с великолепным видом на бассейн.
- **Количество комнат:** 3, идеально для семьи или тех, кто любит просторы.
- **Санузлы:** 2 просторных туалета для удобства всех жильцов.
- **Гардеробная:** отдельное помещение для хранения ваших вещей.

### Уникальные преимущества:

- Квартира продается с **подземным гаражом**, что является редкостью для этого региона и повышает уровень комфорта.
- В комплексе 4 бассейна, которые доступны для жителей круглый год, а также **собственный парк** с пешеходными дорожками для приятных прогулок.
- Прекрасное расположение: всего **200 метров от моря**, что делает квартиру идеальной для тех, кто ценит близость к пляжу и морской бриз.

### Цена:

Эта великолепная трехкомнатная квартира в Несебре доступна по цене **192 000 евро**. Это отличное предложение для тех, кто хочет купить недвижимость у моря в Болгарии и наслаждаться жизнью в одном из лучших комплексов региона.

Комплекс Естебан идеально подходит для тех, кто ценит роскошный образ жизни, тишину и спокойствие, а также высокий уровень сервиса. Это ваш шанс

стать владельцем элитной недвижимости в одном из самых живописных курортных городов Болгарии.

**Не упустите возможность приобрести квартиру своей мечты у моря!**

Адрес

кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория