

Продается просторная трехкомнатная квартира в Болгарии у моря, комплекс
Ралица



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

102 000 €

Лот №

7998

Площадь, м²

118.00

Комнат

3

Ванных

3

Этаж

0

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

3

До моря

150.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Если вы ищете недвижимость в Болгарии у моря, это предложение – отличный выбор! В комплексе «Ралица», который находится в курортном городе Святой Влас, всего в 100 метрах от моря, выставлена на продажу трёхкомнатная квартира площадью 118 кв.м. Это уникальная возможность **купить квартиру у моря** в одном из самых привлекательных районов Болгарии.

Основные характеристики:

- **Площадь квартиры:** 118 кв.м.
- **Этаж:** высокий партер с просторными балконами.
- **Расположение:** всего 100 метров до моря, что делает квартиру особенно привлекательной для тех, кто мечтает жить рядом с пляжем.
- **Комнаты:** три отдельные комнаты, каждая с собственным санузлом, что даёт возможность сдавать квартиру как три независимые студии. Это отличное решение для инвесторов или тех, кто планирует получать доход от аренды.
- **Сухая и светлая:** квартира поддерживается в отличном состоянии и готова к заселению.
- **Низкая такса поддержки:** всего 375 евро в год, что существенно снижает затраты на содержание недвижимости.
- **Цена:** 102 000 евро – выгодное предложение для такого объекта в Святом Власе.

Преимущества покупки недвижимости в комплексе «Ралица», Святой Влас:

1. **Отличное месторасположение:** Святой Влас – популярный курортный город, известный своими чистыми пляжами и мягким климатом. Комплекс расположен в 100 метрах от моря и в непосредственной близости от всех необходимых удобств – магазинов, ресторанов, кафе и остановок транспорта.

2. **Возможность для сдачи в аренду:** благодаря наличию трёх отдельных комнат с санузлами, квартиру можно сдавать как три отдельные студии, что увеличивает потенциальный доход от аренды.
3. **Инфраструктура комплекса:** Комплекс «Ралица» предлагает ухоженную территорию, охрану и удобный доступ к пляжу.
4. **Низкие затраты на содержание:** такса поддержки составляет всего 375 евро в год, что делает данное предложение особенно выгодным для тех, кто ищет бюджетное жильё у моря с минимальными затратами.

Почему стоит купить квартиру в Болгарии у моря?

- **Удобство и доступность:** покупка квартиры у моря в Болгарии становится всё более популярной благодаря отличным условиям для отдыха и проживания, а также доступным ценам на недвижимость.
- **Выгодная инвестиция:** недвижимость в Святом Власе пользуется высоким спросом, особенно в летний период. Покупка квартиры с возможностью сдачи в аренду может принести стабильный доход.
- **Приятный климат:** Святой Влас славится мягким и тёплым климатом, что делает его идеальным местом для отдыха и постоянного проживания.

Не упустите возможность **купить квартиру у моря в Болгарии** в комплексе «Ралица», Святой Влас. Это идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше о данном предложении и записаться на просмотр!

Адрес

улица Бриз 4, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория