

Продается студия в Болгарии у моря, комплекс «Левша», Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

48 500 €

Лот №

8000

Площадь, м²

43.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до центра, км
2.00
Расстояние до аэропорта, км
-20.00

Ищете выгодное предложение по покупке недвижимости у моря в Болгарии? Мы предлагаем вам купить уютную студию в популярном комплексе «Левша» на Солнечном Берегу. Это идеальное место для отдыха, проживания или сдачи в аренду, всего в нескольких минутах от великолепных пляжей Черного моря.

Основные характеристики:

- **Площадь квартиры:** 43 кв.м.
- **Этаж:** 5-й этаж с прекрасным видом на бассейн.
- **Расположение:** Комплекс находится в живописной курортной зоне Солнечного Берега, одной из самых популярных на Черноморском побережье Болгарии.
- **Комфортное обслуживание:** Низкая такса за обслуживание – всего 8 евро за кв.м в год, что делает содержание квартиры доступным и выгодным.
- **Цена:** 48 500 евро – отличная цена для квартиры такого уровня в Солнечном Берегу.

Преимущества квартиры в комплексе «Левша»:

1. **Удачное расположение:** Комплекс «Левша» находится в одном из самых престижных районов Солнечного Берега, который славится своими песчаными пляжами и развитой инфраструктурой. Здесь вы найдете всё необходимое для комфортного проживания: магазины, рестораны, бары, развлекательные заведения и многое другое.
2. **Отличный вид:** Студия расположена на 5 этаже, что обеспечивает великолепный вид на бассейн комплекса и создаёт атмосферу уюта и

релакса. Это особенно ценно для тех, кто планирует использовать квартиру для отдыха или сдачи в аренду.

3. **Низкие расходы на содержание:** Такса за обслуживание составляет всего 8 евро за квадратный метр, что делает эту студию привлекательной не только для проживания, но и для инвестиций. Поддержание комплекса на высоком уровне при таких низких затратах – значительное преимущество.
4. **Идеальное место для аренды:** Солнечный Берег – один из самых востребованных курортов Болгарии, особенно в летний сезон. Благодаря своему расположению и хорошей инфраструктуре, эта студия будет легко сдаваться в аренду и приносить стабильный доход.

Почему стоит купить недвижимость в Болгарии на Солнечном Берегу?

- **Прекрасный климат и отличные пляжи:** Солнечный Берег знаменит своими широкими песчаными пляжами и теплым климатом, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха.
- **Выгодная инвестиция:** Недвижимость у моря в Болгарии пользуется популярностью среди туристов и инвесторов. Покупка студии в таком комплексе – это не только комфортное жильё, но и возможность получать доход от сдачи в аренду.
- **Удобное транспортное сообщение:** Курорт имеет хорошее транспортное сообщение с крупнейшими городами Болгарии, что обеспечивает лёгкий доступ к основным туристическим и культурным достопримечательностям региона.

Почему стоит выбрать комплекс «Левша»?

Комплекс «Левша» предлагает своим жителям комфортные условия для отдыха и проживания. Здесь вы сможете наслаждаться уютной атмосферой, бассейном и ухоженной территорией. Также в комплексе предусмотрены все необходимые услуги и удобства для комфортной жизни и отдыха, включая круглосуточную охрану и паркинг.

Не упустите возможность **купить студию у моря в Болгарии** в одном из лучших комплексов Солнечного Берега! Это отличное предложение для тех,

кто ищет качественную недвижимость по доступной цене. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра квартиры.

Адрес

Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория