

Продажа двухкомнатной квартиры с видом на море в Болгарии, г. Черноморец



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#) [Черноморец](#)

100 000 €

Лот №

8033

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

350.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем вашему вниманию отличную возможность **купить двухкомнатную квартиру у моря в Болгарии**, расположенную в живописном курортном городе Черноморец. Эта недвижимость идеально подходит как для уютного отдыха у моря, так и для постоянного проживания. Удобная планировка квартиры позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр, создавая комфортные условия для жизни и отдыха.

Преимущества покупки этой недвижимости в Болгарии:

1. **Расположение у моря** — квартира расположена на четвертом этаже и предлагает потрясающий вид на побережье. Просторные окна и обширные виды на море создают ощущение уединения и покоя.
2. **Отдельный гараж** — гаражная зона площадью 20 м², находящаяся в собственности, позволит вам не только удобно парковать автомобиль, но и организовать дополнительное место для хранения вещей.
3. **Экономия на обслуживании** — дом не имеет обязательных платежей за обслуживание, что является огромным плюсом для долгосрочных владельцев, особенно на фоне других предложений в курортных зонах Болгарии.
4. **Функциональная площадь и планировка** — жилая площадь квартиры в 70 м² с добавочной кладовкой на 4 м² позволяет вам организовать пространство максимально удобно и комфортно.

Пространство и комфорт:

Гостиная: Светлая, просторная, с выходом на сторону моря. Благодаря большим панорамным окнам можно наслаждаться видом на побережье. В гостиной легко организовать зону для отдыха и общения с семьей и друзьями.

Кухня и столовая: Совмещенное пространство кухни и обеденной зоны продумано для вашего комфорта. Кухонная зона оборудована всеми необходимыми бытовыми приборами и современной мебелью, что делает ее готовой для немедленного использования. Обеденная зона рассчитана на удобное размещение всей семьи.

Спальня: Уютная спальня предназначена для комфортабельного проживания. Здесь достаточно места для большой кровати и системы хранения вещей, а окна на тихую сторону обеспечивают спокойную атмосферу для сна.

Кладовка: Просторное помещение площадью 4 м² для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря и других необходимых предметов. Она добавляет удобства и помогает освободить жилые комнаты от лишних вещей.

Дополнительные преимущества квартиры в Черноморце

- **Пешая доступность до моря и пляжа:** Квартира расположена в шаговой доступности от пляжа, что позволит вам наслаждаться морем и солнечными днями практически круглый год. Черноморец известен чистыми и безопасными пляжами, что делает его привлекательным местом для туристов и владельцев недвижимости.
- **Развитая инфраструктура:** Город предлагает все необходимое для удобной жизни: магазины, кафе, рестораны и развлекательные заведения, а также удобное транспортное сообщение с ближайшими крупными городами и аэропортом Бургаса.
- **Гараж:** Наличие гаража — одно из главных преимуществ данной квартиры. Гараж, площадь которого составляет 20 м², решает проблему парковки, особенно актуальную в курортных городах, и придаёт дополнительную ценность объекту недвижимости.
- **Отсутствие обязательной таксы за обслуживание:** В отличие от многих курортных объектов, здесь не предусмотрены ежегодные платежи за содержание дома, что существенно снижает стоимость владения квартирой в долгосрочной перспективе.

Почему Черноморец?

Черноморец — это курортный город, который расположился всего в 25 км от Бургаса, что позволяет всего за 20-30 минут доехать до международного аэропорта и крупных торговых центров. Город славится своими уникальными природными условиями и развитой инфраструктурой, а также уютной атмосферой и спокойной обстановкой, что особенно привлекает сюда владельцев недвижимости и туристов.

Покупка недвижимости в Черноморце — это не только выгодное вложение, но и возможность стать обладателем уютного жилья у моря. Здесь приятно

отдыхать и комфортно жить круглый год благодаря мягкому климату и обилию солнечных дней.

Адрес

ул. „Феникс“ 4, 8142 Черноморец, Болгария

Телевидение

Гараж

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ