

Продается двухкомнатная квартира в Болгарии в комплексе Marina Cape



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Ахелой](#)

58 000 €

Лот №

8035

Площадь, м²

67.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
18.00

Приобретение недвижимости в Болгарии у моря остается актуальной и выгодной инвестицией для многих покупателей, особенно тех, кто ищет квартиру для сезонного отдыха или получения дохода от аренды. Если вы заинтересованы в качественном и престижном объекте на болгарском побережье, то предлагаем вашему вниманию **двухкомнатную квартиру в комплексе Marina Cape**. Это комфортабельная, полностью оборудованная квартира, расположенная на втором этаже четырехзвездочного комплекса, площадью 67 м², с видом на бассейн. Стоимость квартиры составляет всего 58 000 евро, что делает ее выгодным вложением.

Характеристики и расположение комплекса Marina Cape

Комплекс **Marina Cape** — это курортный жилой комплекс высокого класса с прекрасно развитой инфраструктурой, обеспечивающий высокое качество жизни и отдыха круглый год. Расположен он в живописном городке Ахелой, прямо на берегу Черного моря, между популярными курортами Солнечный Берег и Поморие. Комплекс находится всего в 19 километрах от международного аэропорта Бургаса, что делает его удобным для туристов и владельцев, прилетающих из-за границы. Близость моря, отличные виды и наличие инфраструктуры делают этот район популярным как среди туристов, так и среди покупателей недвижимости.

Квартира: планировка и внутренние удобства

Эта **двухкомнатная квартира площадью 67 м²** предлагает просторные и светлые жилые помещения с современной отделкой и высококачественной мебелью. Площадь квартиры рационально использована, обеспечивая максимальный комфорт для проживания или отдыха:

- **Гостиная:** Просторная гостиная, совмещенная с кухонной зоной, имеет выход на балкон с видом на бассейн. Большие окна наполняют помещение естественным светом и создают атмосферу уюта и спокойствия.
- **Кухонная зона:** Кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью, включая варочную поверхность, вытяжку, холодильник и шкафы для хранения.
- **Спальня:** Отдельная спальня с удобной кроватью, шкафом и выходом на балкон, откуда открывается живописный вид на бассейн.
- **Санузел:** Квартира оборудована совмещенным санузлом с качественной сантехникой и современной отделкой.
- **Балкон:** Важной особенностью квартиры является балкон с видом на бассейн, который станет идеальным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха с семьей и друзьями.

Преимущества комплекса Marina Cape

Комплекс Marina Cape предоставляет жильцам и гостям широкий спектр удобств и услуг, которые делают его привлекательным как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха. В комплексе есть все необходимые условия для комфорта:

1. **Бассейны:** Несколько бассейнов для взрослых и детей с зоной для отдыха и шезлонгами, где жильцы могут насладиться солнечными днями.
2. **Фитнес-центр и SPA:** Спортивный центр и спа-услуги для тех, кто следит за своим здоровьем и хочет расслабиться после насыщенного дня.
3. **Рестораны и кафе:** Несколько ресторанов и кафе с разнообразной кухней, где можно попробовать как традиционные болгарские блюда, так и международные блюда.
4. **Супермаркет и магазины:** На территории комплекса есть супермаркет и магазины для удобства жильцов, что позволяет купить все необходимое, не покидая территорию.
5. **Детские площадки и зоны отдыха:** Место для игр детей и удобные зоны отдыха для взрослых, что делает комплекс привлекательным для семейного проживания.
6. **Круглосуточная охрана:** Комплекс круглосуточно охраняется, обеспечивая безопасность для всех жильцов и гостей.

7. **Прямой доступ к морю:** Marina Cape располагается непосредственно у моря, что позволяет жильцам и отдыхающим легко и быстро добраться до пляжа.

Инвестиционная привлекательность

Недвижимость на Солнечном Берегу, особенно в таких элитных комплексах, как Marina Cape, пользуется большим спросом у туристов, поэтому покупка квартиры в этом комплексе может стать выгодной инвестицией. Сдача квартиры в аренду, особенно в туристический сезон, может принести стабильный доход, а профессиональные управляющие компании обеспечат высокое качество обслуживания.

Кроме того, стоимость недвижимости в Болгарии остается на доступном уровне по сравнению со многими европейскими странами, что делает покупку еще более привлекательной. Квартира за 58 000 евро с такими характеристиками и уровнем комфорта — это редкое предложение для тех, кто рассматривает **недвижимость в Болгарии у моря**.

Почему стоит купить квартиру в Marina Cape?

1. **Престижный комплекс:** Marina Cape — это комплекс высокого класса с полным спектром удобств и услуг для жильцов.
2. **Живописное расположение:** Ахелой — спокойный курортный район с живописными пейзажами, пляжами и близостью к основным туристическим направлениям.
3. **Удобство и комфорт:** Квартира полностью готова для проживания, с продуманной планировкой, стильным дизайном и всеми необходимыми удобствами.
4. **Низкие затраты на содержание:** В Болгарии относительно низкие налоги на недвижимость и доступные расходы на содержание жилья.
5. **Возможность получения дохода от аренды:** В туристический сезон на болгарском побережье высокий спрос на аренду квартир, что делает покупку жилья выгодной.

Заключение

Если вы хотите **купить квартиру у моря в Болгарии**, Marina Cape — это идеальный выбор. Современная двухкомнатная квартира в элитном комплексе

предлагает комфорт и возможность как для личного отдыха, так и для получения стабильного дохода от аренды. Не упустите шанс приобрести это жилье у моря и наслаждаться всеми преимуществами жизни на курорте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Адрес

8217 Ахелой, Болгария

Телевидение

Бар

Барбекю

Бильярд

Боулинг

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Косметический салон

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Парная

Ресторан

Рецепция

Сауна

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория