

## Апартамент на первой линии моря в комплексе Marina Fort Club



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

85 000 €

Лот №

8038

Площадь, м<sup>2</sup>

74.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

70.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Продается великолепная двухкомнатная квартира площадью 74 кв. м на 1 этаже с отдельным входом с улицы. Идеальное место для тех, кто ценит комфорт, простор и близость к морю. Вход в квартиру расположен со стороны улицы, что позволяет легко и удобно попадать на территорию комплекса. Здесь же обустроена просторная терраса, с которой открывается прекрасный вид на бассейн.

**Расположение и инфраструктура:** Квартира находится на первой линии моря в популярном комплексе **Marina Fort Club**, который является частью масштабного проекта **Grand Resort** в курортном городе Святой Влас, Болгария. Комплекс разделен на пять отдельных сегментов с общей ухоженной территорией и первоклассной инфраструктурой. Marina Fort Club - это престижный комплекс, который ежегодно привлекает туристов и покупателей благодаря своей развитой инфраструктуре и живописным видам на море.

**Особенности квартиры:** Квартира имеет удачную планировку – просторная и правильной формы, что позволяет рационально использовать пространство и обустроить ее по своему вкусу. Большая площадь и современный дизайн делают ее отличным вариантом как для проживания, так и для сдачи в аренду. Внутренняя отделка квартиры выполнена с использованием качественных материалов, что гарантирует долговечность и комфорт.

**Удобства комплекса:** Комплекс Marina Fort Club предлагает полный набор услуг для комфортного отдыха и проживания. Здесь есть всё необходимое для отдыха у моря и полноценной жизни круглый год:

- **19 бассейнов** для взрослых и детей
- Ухоженные озелененные зоны и ландшафтный дизайн
- **Спортивные площадки** для активного отдыха
- **Рестораны и бары** на территории комплекса
- Места для барбекю и отдыха на свежем воздухе

- Просторная **парковка** для жильцов и гостей
- Постоянный **ресепшн** и поддержка управляющей компании

Благодаря присутствию управляющей компании, которая зарекомендовала себя на рынке недвижимости, данная квартира станет отличным вариантом для сдачи в аренду. Профессиональная команда возьмет на себя все заботы, связанные с обслуживанием и продвижением недвижимости, что сделает процесс аренды простым и удобным.

### **Преимущества квартиры и комплекса:**

1. **Первая линия моря** – квартира расположена буквально у самого моря, что позволяет наслаждаться живописными видами и свежим морским воздухом.
2. **Престижный курорт** – Святой Влас известен своей благоприятной экологией, чистыми пляжами и развитой туристической инфраструктурой.
3. **Инвестиционная привлекательность** – благодаря высокому спросу на жилье у моря, такая квартира легко сдаётся в аренду, принося стабильный доход владельцу.
4. **Полный спектр услуг и удобств** – доступ к бассейнам, ресторанам, спортивным площадкам, озелененным зонам и другим услугам повышает качество жизни и делает комплекс подходящим как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Этот объект недвижимости представляет собой уникальное предложение на рынке. Если вы хотите купить квартиру у моря с возможностью её сдачи в аренду в Болгарии, недвижимость в Marina Fort Club от агентства недвижимости „Bulgaria Street” станет идеальным вариантом для вас и вашей семьи.

Цена - 85 000 евро

Адрес

St Vlas 8256 Varnitzata Area, Робинзон, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Барбекю

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет  
Кондиционер  
Круглосуточная охрана  
Лифт  
Мебель  
Минимаркет  
Настольный теннис  
Окна ПВХ  
Открытый бассейн  
Парковка  
Ресторан  
Рецепция  
Теннис корт  
Тренировочный зал  
Ухоженная территория  
Электричество