

Продается 2-комнатная квартира рядом с пляжем в квартале Сарафово, Бургас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Бургас](#)

76 900 €

Лот №

8051

Площадь, м²

52.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
220.00 м
Расстояние до аэропорта, км
3.00

АН „Bulgaria Street” предлагает для продажи уютную двухкомнатную квартиру в одном из самых популярных кварталов Бургаса — Сарафово. Этот район славится спокойствием, удобной транспортной доступностью и близостью к пляжу. Квартира станет отличным выбором как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Цена: 76 999 евро

Местоположение: Болгария, Бургас, кв. Сарафово

Количество комнат: 2

Общая площадь: 51,35 кв.м.

Жилая площадь: 43,99 кв.м.

Этаж: 3 из 4

Тип строительства: кирпич

Расстояние до пляжа: 228 метров

Годовая такса за обслуживание: отсутствует

Статус строительства: Акт 16

Основные преимущества квартиры

Квартира имеет общую площадь 51,35 кв.м. и жилую площадь 43,99 кв.м. Она расположена на третьем этаже четырехэтажного кирпичного здания с Актом 16, которое получило разрешение на эксплуатацию в 2009 году. В квартире выполнен косметический ремонт, она полностью меблирована и готова к заселению. Позиционирование здания позволяет наслаждаться прекрасным видом и теплом южного солнца.

Описание планировки

- **Гостиная с кухонной зоной:** просторное помещение, которое совмещает кухню и гостиную, с выходом на балкон, ориентированный на южную сторону, что обеспечивает отличное освещение и комфортный микроклимат.
- **Спальня с выходом на восточный балкон:** комната с выходом на балкон, идеально подходящая для утреннего отдыха и наслаждения свежим воздухом.
- **Прихожая:** удобное входное пространство, позволяющее комфортно разместить гардеробную систему или комод для хранения вещей.
- **Санузел с ванной и туалетом:** оборудованная ванная комната, что является важным элементом удобства для проживания.

Преимущества расположения

Квартира находится всего в 228 метрах от моря, что позволяет за считанные минуты оказаться на побережье. Квартал Сарафово — это престижный район Бургаса, известный своей развитой инфраструктурой и уютной атмосферой. Жилой район предлагает все необходимое для комфортного проживания: супермаркеты, аптеки, рестораны, детские площадки и школы находятся в шаговой доступности. Здесь также находятся автобусные остановки, что делает район удобным для поездок по городу и в центр Бургаса.

Плюсы покупки недвижимости в Сарафово, Бургас

1. **Престижный район и близость к морю:** Сарафово — один из наиболее популярных кварталов Бургаса, привлекающий как местных, так и зарубежных покупателей недвижимости.
2. **Отличная инвестиционная возможность:** благодаря популярности района, квартира может стать выгодной инвестицией с потенциалом высоких доходов от аренды.
3. **Отсутствие таксы за обслуживание:** один из немногих комплексов, где не предусмотрена годовая такса за обслуживание, что позволяет экономить на текущих расходах.
4. **Готовые документы для сделки:** все документы проверены и готовы для оформления у нотариуса, что упрощает и ускоряет процесс покупки.
5. **Стабильность недвижимости на рынке Болгарии:** Болгария остается одной из самых привлекательных стран Европы для покупки

недвижимости, особенно у моря.

Описание инфраструктуры

Сарафово предлагает высокий уровень комфорта для жителей. Район располагает всей необходимой инфраструктурой для полноценного круглогодичного проживания: школы, медицинские центры, спортивные залы, кафе, рестораны, а также места для отдыха на свежем воздухе. Близость к международному аэропорту Бургас (всего 10 минут на машине) делает его удобным для частых поездок или сдачи квартиры в аренду туристам.

Адрес

Сарафово, ул. „Лагуна“ 1, 8016 Бургас, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория