

Продается квартира в комплексе Marea Premium, Сарафово, Бургас



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)

[Бургас](#)

75 000 €

Лот №

8052

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Недвижимость в строительстве

Год постройки

2024

Отопление

Кондиционер

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

3.00

АН „Bulgaria Street” представляет вашему вниманию эксклюзивное предложение на рынке недвижимости в Болгарии — квартиры в строящемся комплексе **Marea Premium**, расположенном в престижном районе Сарафова города Бургас. Комплекс отличается высоким уровнем комфорта и продуманной архитектурой, что делает его идеальным выбором как для собственного проживания, так и для инвестирования. Начало строительства комплекса — 10 октября 2024 года, а планируемый срок завершения составляет 24 месяца.

О комплексе Marea Premium в Сарафова

Комплекс Marea Premium — это проект, который сочетает в себе современный дизайн, качественные материалы и удобное расположение в курортной части Бургаса, всего в нескольких минутах от пляжа и инфраструктуры. Сарафова — один из самых престижных районов города, известный своей спокойной атмосферой, близостью к морю и хорошими транспортными связями. Это место предлагает отличные условия для проживания круглый год и пользуется высоким спросом на аренду в туристический сезон, что делает покупку квартиры в Marea Premium отличным вложением средств.

Условия и схема оплаты при покупке квартиры

Для удобства покупателей разработана гибкая схема оплаты, которая позволяет распределить расходы по мере завершения этапов строительства:

- **5 000 евро** — депозит для резервирования квартиры.
- **30% от стоимости** — выплачивается при подписании предварительного договора (включает сумму депозита).
- **30%** — вносится при достижении уровня +8.55 метра (закладка основных конструкций).
- **30%** — оплачивается на этапе получения Акта 14 (полное завершение строительства).

- **5%** — выплачивается на этапе получения Акта 15 (готовность к эксплуатации).
- **5%** — окончательный платеж при получении Акта 16 и вводе комплекса в эксплуатацию.

Такой формат оплаты делает приобретение недвижимости доступным и обеспечивает комфортное распределение финансовой нагрузки.

Преимущества комплекса и района

Комплекс Marea Premium предлагает следующие преимущества:

- Уникальная локация рядом с морем в районе Сарафова, Бургас, который известен своей благоустроенной и спокойной инфраструктурой.
- Современная архитектура и продуманные планировки, обеспечивающие максимальный комфорт проживания.
- Качественные строительные материалы и высокие стандарты строительства.

Район Сарафова — это престижная и уютная часть Бургаса с развитой инфраструктурой: магазины, рестораны, школы, детские сады, медицинские центры — всё, что нужно для комфортного проживания. Вблизи находятся удобные транспортные развязки, а также международный аэропорт, что делает район привлекательным для туристов и владельцев недвижимости.

Инвестиции и перспективы

Покупка квартиры в Marea Premium — это надежное и выгодное вложение в курортную недвижимость Болгарии, особенно учитывая близость к морю и высокий спрос на аренду. Прекрасные условия для инвестирования позволят вам не только насладиться собственным жильем у моря, но и получать стабильный доход, сдавая его в аренду в высокий сезон.

АН „Bulgaria Street” готово предоставить всю необходимую информацию по объекту, организовать осмотр и помочь вам на каждом этапе приобретения квартиры. Сделайте шаг навстречу вашему будущему у моря в одном из лучших районов Бургаса — Сарафова!

Адрес

Manastirska str 6, Сарафова, 8016 Бургас, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория