

Продажа большой квартиры в Болгарии в 300 метрах от морского берега



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

88 900 €

Лот №

8064

Площадь, м²

90.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

АН „Bulgaria Street” предлагает уникальную возможность купить уютный апартамент в популярном комплексе «Персани-2». Просторная квартира с площадью 90 кв.м. идеально подходит для отдыха, постоянного проживания, сдачи в аренду или инвестиций.

Апартамент расположен на 2-м этаже комплекса, всего в 300 метрах от моря, что делает его идеальным для ценителей морского отдыха. Квартира полностью меблирована и оборудована современной бытовой техникой, поэтому готова к заселению сразу после покупки.

Описание апартаментов

- **Общая площадь** — 90 кв.м.
- **Расположение** — 2-й этаж с видом на бассейн.
- **Планировка** — прихожая, просторная гостиная с кухней, спальня, ванная комната и балкон.
- **Возможности перепланировки** — при желании апартамент можно преобразовать в квартиру с 2 спальнями, увеличив пространство для семьи или сдачи в аренду.

Преимущества и удобства комплекса

Комплекс «Персани-2» предлагает владельцам недвижимости комфортную и безопасную среду для жизни и отдыха. Здесь предусмотрены:

- Закрытая территория для дополнительной безопасности и приватности.
- Открытый бассейн с зонами для загара и отдыха.
- Система видеонаблюдения, что особенно важно для безопасности жильцов и сохранности имущества.

- Прекрасно организованная территория с зелеными зонами.

Квартира идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Расположение в шаговой доступности от пляжа и развитая инфраструктура делают этот апартамент привлекательным как для краткосрочной аренды в летний сезон, так и для долгосрочных арендаторов.

Условия эксплуатации и стоимость

- **Стоимость** — 88 900 евро.
- **Расстояние до моря** — 300 метров.
- **Годовая такса поддержки** — всего 500 евро. Сюда входит поддержка общего имущества и инфраструктуры комплекса.
- **Документы** — комплекс имеет АКТ 16, что гарантирует юридическую чистоту сделки.

Почему стоит купить апартамент у моря в Болгарии?

Покупка недвижимости у моря в Болгарии — это не только выгодное капиталовложение, но и возможность наслаждаться отдыхом на побережье Черного моря. Мягкий климат, теплое море, развитая инфраструктура и доступные цены делают болгарское побережье популярным местом для покупки жилья. АН „Bulgaria Street” предлагает поддержку на всех этапах сделки, помогая приобрести недвижимость у моря быстро и безопасно.

Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в Болгарии — обратитесь в АН „Bulgaria Street” для получения подробной информации и организации осмотра апартамента.

Адрес

Persani Apartments 2, Слънчев Бряг, E87, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество