

Продается 1-комнатная квартира с видом на бассейн в Ахелое



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Ахелой](#)

47 700 €

Лот №

8088

Площадь, м²

47.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

18.00

Предлагаем вашему вниманию уютный, полностью меблированный 1-комнатный апартамент в новом комплексе "Шато Ахелой". Квартира находится на 3-м этаже 5-этажного здания и имеет общую площадь 47,44 м², из которых жилая площадь составляет 40,20 м².

Идеально расположенная квартира включает:

- **Прихожую**
- **Гостиную с кухонным боксом и спальней зоной**
- **Санузел с душем и туалетом**
- **Балкон с панорамным видом на бассейн и зеленую территорию комплекса**

Комплекс "Шато Ахелой" оборудован лифтом, просторным бассейном с зоной для детей, красивыми зелеными насаждениями и парковкой. Обслуживание общих зон гарантирует комфортное пребывание как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Преимущества квартиры:

1. **Прекрасный вид на бассейн:** Наслаждайтесь живописными видами на бассейн и ухоженные зеленые зоны прямо из вашего балкона.
2. **Разнообразие удобств:** Комплекс "Шато Ахелой" предлагает множество возможностей для отдыха и повседневной жизни, включая шезлонги, детскую площадку и зоны отдыха в окружении зелени.

Условия и расходы на обслуживание:

Квартира имеет Акт 16 (разрешение на эксплуатацию). Годовая такса за обслуживание составляет 550 EUR. Дополнительно ежемесячно оплачиваются

10 лева за освещение и лифт. В день сделки покупатель подписывает договор на обслуживание общих частей здания с управляющей компанией.

Эта квартира - идеальный выбор как для личного использования, так и для сдачи в аренду!

Параметры недвижимости:

- **Цена:** 47 699 EUR
- **Местоположение:** Ахелой
- **Количество комнат:** 1
- **Общая площадь:** 47,44 м² (жилая 40,20 м²)
- **Этаж:** 3 из 5
- **Санузел:** 1
- **Балкон:** 1
- **Такса за обслуживание:** 550 EUR в год
- **Этап строительства:** Акт 16 (разрешение на ввод в эксплуатацию)

Адрес

ул. Елхово 11, 8217 Ахелой, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Конная база

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Парная

Ресторан

Рецепция

Теннис корт

Ухоженная территория