

Royal Sun | Студия в комплексе Роял Сан на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

50 000 €

Лот №

8097

Площадь, м²

38.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
350.00 м
Расстояние до аэропорта, км
33.00

Продается уютная студия в комплексе „Роял Сан” в одном из самых популярных курортов Болгарии — Солнечный Берег. Квартира идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха или сдачи в аренду, привлекая туристов отличной инфраструктурой и близостью к морю.

Основные характеристики объекта

- **Тип:** студия
- **Площадь:** 38 кв.м
- **Этаж:** 6-й этаж (панорамный вид)
- **Цена:** 50 000 евро
- **Комплекс:** „Роял Сан”
- **Местоположение:** Солнечный Берег, Болгария
- **Расстояние до пляжа:** 350 метров
- **Такса за обслуживание:** 12 евро за кв.м в год
- **Состояние:** полностью меблированная и готовая к проживанию

Описание комплекса и инфраструктуры

Комплекс „Роял Сан” является одним из самых востребованных в Солнечном Берегу. Здесь предусмотрено все для комфортного отдыха и проживания: ухоженная территория с красивым ландшафтным дизайном, большой открытый бассейн, зоны для отдыха и прогулок, а также круглосуточная охрана. В комплексе имеется также:

- **СПА и фитнес-центр** — для поддержания здоровья и релаксации.
- **Детские площадки** — прекрасно подходят для отдыха всей семьей.

- **Ресторан и бары** — возможность насладиться блюдами болгарской и европейской кухни.
- **Парковка и круглосуточная охрана** — гарантия безопасности и удобства.

Преимущества расположения

Комплекс „Роял Сан” находится всего в 350 метрах от пляжа Солнечного Берега — одного из самых известных и длинных пляжей Болгарии с золотистым песком и пологим входом в море, что привлекает как туристов, так и жителей. В непосредственной близости находятся кафе, рестораны, магазины, супермаркеты и автобусные остановки, позволяющие с легкостью добраться до соседних курортов и достопримечательностей региона.

Описание студии

Студия площадью 38 кв.м расположена на 6-м этаже, что обеспечивает прекрасный вид и дополнительное освещение. Продается с мебелью и техникой, что позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Включает:

- Просторную жилую зону, совмещенную с кухонным уголком.
- Полностью оборудованную ванную комнату с душевой кабиной.
- Балкон с видом на бассейн и окрестности комплекса.

Преимущества для инвестиций

„Роял Сан” идеально подходит для аренды, благодаря своему расположению и высокому уровню удобств. На Солнечный Берег ежегодно приезжают тысячи туристов, что делает квартиру в этом комплексе востребованной для краткосрочной и долгосрочной аренды.

Заключение

Студия в „Роял Сан” на Солнечном Берегу — это отличное предложение для тех, кто хочет приобрести недвижимость у моря в Болгарии. Удобное расположение, развитая инфраструктура комплекса и привлекательная цена делают этот объект выгодным вариантом как для личного пользования, так и для сдачи в аренду.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Лобби бар

Массаж

Мебель

Медицинский кабинет

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория