

Квартира в комплексе «Colosseum» на первой линии моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

55 500 €

Лот №

8110

Площадь, м²

63.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км
33.00

Агентство недвижимости „Bulgaria Street” предлагает вашему вниманию эксклюзивный объект на продажу — **квартиру с тремя комнатами у моря**, расположенную **на курорте Солнечный Берег**, одном из самых популярных курортов Болгарии. Если вы ищете недвижимость у моря с возможностью дохода от аренды, это предложение как раз для вас!

Преимущества расположения квартиры у моря

Комплекс «Colosseum», где находится квартира, расположен на первой линии моря, всего в 50 метрах от песчаного пляжа. Это идеальный вариант для тех, кто хочет купить недвижимость у моря и наслаждаться потрясающими видами, чистым морским воздухом и развитой инфраструктурой курорта. Солнечный Берег славится своими широкими песчаными пляжами, чистым морем и отличными условиями для отдыха. Благодаря мягкому климату, это место идеально подходит для круглогодичного проживания или сдачи квартиры в аренду в туристический сезон.

Описание квартиры

Данная квартира общей площадью 63 кв. м расположена на втором этаже комплекса и включает две жилые зоны:

- **Первая зона** состоит из двухкомнатного апартамента с собственной ванной комнатой.
- **Вторая зона** — это однокомнатный апартамент с отдельным санузлом. В прихожей расположена уютная зона отдыха с диваном.

Такая планировка делает квартиру особенно удобной и функциональной, позволяя новым владельцам использовать **её как единое жилое пространство или как два отдельных апартамента для сдачи в аренду**. Благодаря разделению на две зоны, можно получать стабильный доход, сдавая апартаменты туристам, что особенно востребовано на Солнечном Берегу в высокий сезон.

Полная меблировка и бытовая техника

Квартира предлагается с полной меблировкой и бытовой техникой. Это означает, что покупателю не придется тратить время и дополнительные средства на обустройство жилья. Все необходимое для комфортного проживания или сдачи в аренду уже предусмотрено, от кухонной утвари до спальных принадлежностей.

О комплексе

Этот объект недвижимости идеально подойдет для тех, кто хочет купить квартиру у моря в Болгарии **для собственного проживания**, а также для тех, кто планирует инвестировать в недвижимость для сдачи в аренду, а также собственного отдыха.

Комплекс **имеет акт 16, бытовой тариф** на электричество.

Такса поддержки в комплексе «Colosseum» составляет всего 600 евро в год. Эта сумма позволяет поддерживать комплекс в отличном состоянии, обеспечивая комфорт и безопасность жильцам.

На территории комплекса предусмотрены:

- охрана,
- зеленые зоны,
- бассейн,
- парковка для удобства жильцов и гостей.

Солнечный Берег славится своей развитой инфраструктурой: рядом с комплексом находятся кафе, рестораны, магазины, аптеки и другие объекты, необходимые для удобной жизни и отдыха.

Почему стоит купить недвижимость у моря в Болгарии?

Болгария — это страна, привлекающая иностранных инвесторов благодаря доступным ценам на недвижимость, мягкому климату и выгодным условиям для проживания и бизнеса. В последние годы цены на квартиры у моря в Болгарии остаются доступными, но при этом недвижимость на побережье пользуется стабильным спросом. Солнечный Берег особенно популярен среди европейских туристов, что обеспечивает высокий спрос на аренду квартир в летний сезон. Покупка квартиры в таком месте — это не только возможность

для отдыха, но и выгодное инвестиционное решение с возможностью получения дохода.

Агентство недвижимости „Bulgaria Street” — ваш надежный партнер

Если вы заинтересованы в покупке квартиры у моря, агентство недвижимости „Bulgaria Street” готово помочь вам с выбором и оформлением сделки. Мы предоставляем полное сопровождение на всех этапах покупки, от подбора объектов до юридической консультации и оформления документов. Благодаря многолетнему опыту на рынке недвижимости в Болгарии, мы знаем все тонкости и особенности процесса покупки, чтобы сделать его для вас максимально комфортным и безопасным.

Цена и условия покупки

Цена этой квартиры составляет 55 500 евро. Учитывая её расположение на первой линии моря, функциональную планировку и возможность для аренды, это предложение является действительно привлекательным. Мы предлагаем гибкие условия сделки и готовы ответить на все ваши вопросы. Чтобы узнать больше о покупке недвижимости у моря в Болгарии, свяжитесь с агентством „Bulgaria Street” прямо сейчас.

Адрес

Слънчев Бряг, 8200 Слънчев бряг, Болгария