

La Mer Gold | Городаж нового комплекса на этапе строительства



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)

[Несебыр](#)

57 500 €

Лот №

8168

Площадь, м²

37.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Недвижимость в строительстве

Год постройки

2026

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

27.00

Комплекс представляет собой качественный проект от надежного застройщика, завершившего множество успешных объектов как на Черноморском побережье, так и в Софии. Это пятиэтажное здание из двух блоков, идеально подходящее для круглогодичного проживания.

Условия покупки:

- **Первоначальный взнос:** 30%.
- **Рассрочка:** беспроцентная на 18 месяцев.
- **Цены:**
 - Студии – от 57 500 €
 - Двухкомнатные апартаменты – от 88 900 €

О комплексе:

- Окончание строительства: **06.05.2026**.
- Акт 16: через **18 месяцев** после начала строительства.
- Поддержка дома как жилого объекта (без дополнительных затрат на бассейн или общие зоны).
- Ухоженная территория, обеспечивающая комфорт и приватность.

Отделка и преимущества:

- Современная архитектура, высокое качество строительства, монолитная конструкция.
- Внешняя изоляция, кирпичная кладка и штукатурка (без гипсокартона).
- Панорамные окна, высокие потолки, просторные балконы, стильное оформление помещений.
- Лестницы из гранита с коваными перилами, окна REHAU.
- Отделка "под ключ" с выбором материалов и цветовых решений от застройщика.

Уникальная локация:

Комплекс находится всего в **200 метрах от моря**, рядом с развитой инфраструктурой: магазины, рестораны, транспортные узлы.

Это действительно выгодная инвестиция: доступные цены, высокий стандарт строительства и отличное расположение.

***** Актуальная информация:** В комплексе уже продано большинство квартир — **в наличии осталось всего несколько апартаментов:**

6 апартаментов:

70,97 м² - 85000 евро (2-й этаж)

70,97 м² - 90500 евро (5-й этаж)

75,69 м² - 95 000 евро (2-й этаж)

Если проект вам интересен, сейчас самое подходящее время для принятия решения.

За дополнительной и актуальной информацией обращайтесь в агентство **Bulgaria Street.**

Адрес

ул. „Лагуна“ 2, 8238 Равда, Болгария

Телевидение

Вода

Лифт

Минимаркет

Окна ПВХ

Подземный гараж

Ухоженная территория

Электричество