La Mer Silver | Новострой -продажа квартир у моря без таксы в Солнечном Береге



Квартиры в Болгарии, Недвижимость от застройщика

Солнечный берег

81 000 €

Лот №

8183

Площадь, м²

36.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Недвижимость в строительстве

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

Мы рады представить вам осключительный проект нового современного жилого комплекса, расположенного в одном из самых популярных и престижных районов курорта Солнечный берег – квартале Чайка. Этот проект создан для тех, кто ценит комфорт, качество и выгодные инвестиции!

Комплекс находится всего в **600 метрах от песчаного пляжа** – это всего 7–10 минут пешком до моря.

- Расположение в престижном квартале Чайка гарантирует тишину и спокойствие вдали от суеты.
- Рядом находится **супермаркет LIDL**, обеспечивающий удобство покупок, а также аптеки, кафе и остановки городского транспорта.
- Комплекс окружен ухоженной инфраструктурой и зелеными зонами.

**?????????? ? ???????????? ?????????:**

1. **Без таксы поддержки!**
   Этот уникальный подход позволяет вам экономить на ежегодных расходах, что делает комплекс идеальным вариантом для постоянного проживания или долгосрочных инвестиций.
2. **Качество и надежность строительства:**

- Монолитная конструкция, обеспечивающая долговечность и устойчивость.
- Современные материалы отделки, обеспечивающие тепло- и шумоизоляцию.
- Архитектура в стиле минимализма с функциональными планировками.

3. **Удобные планировки квартир:**

- Высокие потолки и панорамные окна, которые наполняют помещения естественным светом.
- Просторные гостиные, уютные спальни и продуманные ванные комнаты.
- Широкие балконы, где можно наслаждаться морским воздухом и южным солнцем.

4. **Отделка под ключ:**
   Квартиры сдаются с готовой отделкой, что позволяет сразу заселиться или сдать недвижимость в аренду.

**???????? ??????? ???????**

- **Первоначальный взнос – всего 30%.**
- **Беспроцентная рассрочка** на **18 месяцев** – удобный и доступный способ оплатить жилье.
- Комплекс будет сдан в эксплуатацию и получит **Акт 16 через 18 месяцев.**

**???? ?? ???????? :**

- **Студии – от 47 900 евро**
- **Двухкомнатные апартаменты – от 76 800 евро**

Здание состоит из 3-х блоков. В 1-м блоке все квартиры проданы. Во втором и третьем блоке остались доступные варианты для резервирования. Если проект вам интересен, сейчас самое подходящее время для принятия решения.

Выберите квартиру, которая идеально подойдет именно вам, будь то уютная студия, просторные апартаменты для семьи или инвестиционный объект.

Застройщик **с проверенной репутацией** успешно завершил множество проектов на Черноморском побережье и в Софии. Вложение капитала в данный **новострой** это уверенность в качестве, прозрачности сделки и вашем будущем.

**??? ???? ???????? ???????? ?**

- Для семей, которые ищут идеальное место для круглогодичного проживания.
- Для тех, кто хочет провести лето у моря в комфорте.
- Для инвесторов, желающих выгодно вложить средства в недвижимость на этапе строительства.

**Не упустите шанс стать обладателем современной квартиры на Солнечном берегу!**
Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить подробную информацию, посмотреть планировки и выбрать свое новое жилье.

---

**Большая часть апартаментов нашли своих владельцев, и спрос продолжает расти. Актуальные варианты к покупке (июль-август 2025):**

Двухкомнатные апартаменты:

- **Апартаменты 1+1 (с одной спальней)**
- **Блок 2**
- 6,55 м²  - 82 500 €
- 61,67  м²  - 76 900 €
- **Блок 3**
- **3-й этаж**
- 63,17 м²  - 83 900 €
- 61,67  м²  - 81 900 €
- **4-й этаж**
- 63,17 м²  - 83 900 €
- 61,67  м²  - 81 900 €
- **5-й этаж**
- 62,55  м²  - 82 500 €
- 57,76 м²  - 76 800 €
- 61, 07  м²  - 81 400 €

**(***Студии распроданы)**

Адрес
Стария възел, кв. Чайка 37, 8240 Бургас, Болгария