

Продается квартира в комплексе Amadeus Lux, Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

56 500 €

Лот №

8189

Площадь, м²

48.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

33.00

Если вы ищете идеальный вариант для отдыха, инвестиций или постоянного проживания на побережье Черного моря, обратите внимание на этот объект недвижимости. Квартира площадью 48 м² расположена на 3 этаже современного комплекса **Amadeus Lux**, который находится всего в 500 метрах от пляжа на популярном курорте Солнечный Берег, Болгария.

Описание квартиры

- **Площадь:** 48 м², идеально подходит для одного человека или небольшой семьи.
- **Этаж:** 3-й, что обеспечивает отличный вид и комфорт.
- **Обслуживание:** 8 евро за м² в год — доступные расходы на содержание.
- Просторные и светлые комнаты, позволяющие создать уютную атмосферу.

О комплексе Amadeus Lux

Комплекс **Amadeus Lux** известен своей удобной инфраструктурой и высоким уровнем обслуживания. Среди ключевых преимуществ:

- Закрытая территория с круглосуточной охраной.
- Большой плавательный бассейн и зона для шезлонгов.
- Зеленые зоны для прогулок и отдыха.
- Детская площадка, что делает комплекс привлекательным для семей.
- Удобные парковочные места для владельцев автомобилей.

Расположение

Комплекс находится в центральной части **Солнечного Берега**, всего в 500 метрах от песчаного пляжа. В пешей доступности:

- Рестораны, кафе и бары, где вы сможете насладиться болгарской кухней и свежими морепродуктами.
- Супермаркеты и магазины для ежедневных покупок.
- Развлекательные центры, аквапарк и другие достопримечательности курорта.
- Аптеки, банки и медицинские учреждения.

Преимущества покупки этой квартиры

1. **Удачное расположение:** близость к морю и развитая инфраструктура.
2. **Высокий инвестиционный потенциал:** квартиры в Солнечном Береге пользуются спросом среди туристов, что позволяет сдавать объект в аренду.
3. **Привлекательная цена:** 56 500 евро за жилье высокого качества в популярной курортной зоне.
4. **Низкие эксплуатационные расходы:** обслуживание всего 8 евро за м² в год.
5. **Перспективы для отдыха и проживания:** чистый воздух, мягкий климат и круглогодичная доступность.

Кому подойдет эта квартира?

- Тем, кто ищет второе жилье у моря.
- Инвесторам, заинтересованным в аренде недвижимости.
- Семьям и парам, которые хотят наслаждаться отдыхом в одном из лучших курортов Болгарии.

Контакты

Не упустите возможность стать владельцем недвижимости в Солнечном Береге! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, просмотра квартиры или оформления сделки.

Адрес

Стария възел, кв. Чайка 37, 8240 Burgas, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Круглосуточная охрана

Лифт

Лобби бар

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория