Продается комфортная студия в центре курорта Солнечный Берег



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

46 500 €

Лот №

8254

Площадь, м²

34.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
350.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Ищете уютную квартиру в популярном курортном районе Болгарии? Эта студия в центре Солнечного Берега – идеальный вариант для отдыха, постоянного проживания или прибыльного арендного бизнеса. Простор, удобная планировка и престижное расположение делают это предложение уникальным на рынке.

???????? ????????:

Студия имеет общую площадь 34 м² и располагается на 5-м этаже (не последний) современного жилого комплекса. В доме предусмотрен видовой лифт, который всегда находится в рабочем состоянии.

- **Планировка:**
  - Уютная входная зона (небольшой коридор).
  - Просторный санузел с качественной сантехникой.
  - Светлая и просторная жилая комната, которая может быть разделена на зоны для сна, отдыха и работы.
  - Терраса с живописным видом на бассейн, где можно наслаждаться утренним кофе или вечером расслабляться после насыщенного дня.
- **Оснащение:** Студия полностью меблирована и оборудована всей необходимой бытовой техникой. Подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

???????????? ????????????:

- **Центр курорта:** Квартира находится в самом сердце Солнечного Берега – одного из самых популярных и развитых курортов Болгарии.
- **Инфраструктура:** В шаговой доступности расположены магазины, рестораны, кафе, аптеки, медицинские центры, банки, а также пляжи и развлекательные заведения.
- **Транспортная доступность:** Удобное сообщение с близлежащими курортами и городами.

?????? ??? ??????????? ?????????:

1. **Популярная локация:** Центр Солнечного Берега – это район, где недвижимость пользуется стабильным спросом круглый год. Здесь легко найти арендаторов как в высокий, так и в низкий сезон.
2. **Комфорт и удобства:** Студия полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений.
3. **Доступное обслуживание:** Такса поддержки комплекса составляет всего 300 € в год. Это позволяет содержать квартиру и прилегающую территорию в идеальном состоянии.
4. **Живописные виды:** Терраса с видом на бассейн – отличное место для отдыха и релаксации.

???? ????????:

- **Для отдыха:** Квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и близость к морю.
- **Для жизни:** Уютное пространство и развитая инфраструктура позволяют использовать студию для постоянного проживания.
- **Для бизнеса:** Благодаря популярности района вы можете получать стабильный доход от сдачи студии в аренду.

????????????? ??????????:

- Общая площадь: 34 м².
- Этаж: 5-й (не последний).
- Вид из окна: на бассейн.
- Такса обслуживания: 300 € в год.

????: 46 500 ????

Это редкое предложение в самом центре курорта Солнечный Берег! Недвижимость здесь всегда пользуется спросом, поэтому такие квартиры продаются быстро.

Адрес
Business Centre, Апартхотел "Сапфир", Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Бар
Видеонаблюдение
Вода
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Ухоженная территория
Электричество