

Бургас | Новострой класса люкс в районе Изгрев



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)

[Бургас](#)

100 000 €

Лот №

8277

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Недвижимость в строительстве

Терраса

1

До моря

2000.00 м

Расстояние до центра, км

4000.00

Расстояние до аэропорта, км

2000.00

АН Bulgaria Street представляет уникальный проект — современный жилой комплекс премиум-класса в одном из самых развитых районов Бургаса — Изгрев. Начало строительства — апрель 2025 года, завершение 2027.

Идеальный выбор для жизни и инвестиций

Проект создан для тех, кто ищет качественную недвижимость у моря — для постоянного проживания, отдыха или круглогодичной аренды.

Основные характеристики

- Общая площадь застройки: 50 000 м²
- Количество зданий: 12 современных многоэтажных домов
- Расположение:
 - Район Изгрев, 2 км до моря
 - 4 км до центра Бургаса

Инфраструктура и удобства

Закрытая, охраняемая территория с развитой внутренней инфраструктурой:

- Крупный супермаркет
- Теннисные корты
- Современный спортивный зал
- Детские площадки
- Озеленённые зоны для отдыха и прогулок
- Просторные паркинги

Такса поддержки — 5 €/м² в год.

Преимущества комплекса

- Удобное расположение: спокойный район рядом с морем и всеми городскими удобствами
- Развитая инфраструктура: на территории — банковские отделения, пиццерия, пекарня, химчистка, медицинский кабинет, салон красоты и другие объекты повседневного сервиса
- Современные технологии строительства: высокое качество материалов, энергоэффективные решения, возможность автономного отопления
- Инвестиционная привлекательность: идеальный объект для долгосрочных вложений и получения дохода от аренды

Этапы строительства 2025-2027

1. Закладка фундамента - апрель 2025 года
2. Строительство 12 жилых зданий по современным стандартам (сдача квартир в черновой отделке)
3. Благоустройство территории и ввод комплекса в эксплуатацию — в 2027 году

На данный момент в строительстве уже 4-й дом: 5 подъездов, 320 квартир, подземный и наземный паркинг. Цены на покупку апартаментов в нём стартуют от 1550 €/м²

- Студии от 75 000 € / от 45 м²
- Двухкомнатные квартиры от 100 000 € / от 58 м²
- Трёхкомнатные квартиры от 138 000 € / от 89 м²

Сдача апартаментов с черновой отделкой "под ключ".

Гибкая схема оплаты

1. Первый взнос — 30% при заключении договора
2. Второй взнос — 10% на этапе фундамента
3. Третий взнос — 10% при строительстве первого этажа
4. Четвёртый взнос — 15% при возведении второго этажа
5. Пятый взнос — 20% при получении акта 14
6. Шестой взнос — 10% при получении акта 15

Почему стоит инвестировать в этот проект

- Район Изгрев — один из самых перспективных и динамично развивающихся районов Бургаса
- Удобное расположение: близость к морю и центру города
- Высокий спрос на аренду
- Растущие цены на недвижимость в Бургасе обеспечивают увеличение стоимости инвестиций

Ознакомьтесь с актуальными предложениями и ценами на сайте или уточните у вашего брокера агентства недвижимости Bulgaria Street. Мы поможем подобрать квартиру по вашим параметрам, предоставим всю необходимую информацию и организуем просмотр объекта.

Инвестируйте в недвижимость у моря — это надёжно, современно и выгодно. Свяжитесь с нами прямо сейчас!

Адрес

GCHP+JQ Бургас, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Медицинский кабинет

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Супермаркет

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество