

Продается двухкомнатная квартира в комплексе Стелла Поларис, Солнечный
Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

47 655 €

Лот №

8292

Площадь, м²

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
33.00

Предлагаем на продажу меблированную двухкомнатную квартиру в комплексе “Стелла Поларис 1” (Stella Polaris 1), расположенном в южной части популярного морского курорта **Солнечный Берег**. Удобное расположение – всего в 10 минутах ходьбы до пляжа (684 метра), 150 метров до автобусной остановки и 15 минут пешком до супермаркета “Младост”.

Квартира идеально подходит для летнего отдыха, сдачи в аренду или постоянного проживания. Все документы готовы для оформления сделки у нотариуса.

Цена: 47 655 евро

Местоположение: Солнечный Берег – запад

Общая площадь: 59,00 м² (жилая площадь: 51,60 м²)

Этаж: 4 из 5

Такса за обслуживание: 531 евро/год

Строительная готовность: Введен в эксплуатацию, Акт 16

Расстояние до пляжа: 600 метра

Планировка квартиры

Квартира общей площадью 59,00 м² включает:

- Просторную гостиную с встроенной кухней;
- Спальню с переходом из гостиной;

- Ванную комнату с туалетом и душевой кабиной;
- Террасу с северным расположением.

Квартира продается полностью меблированной, как указано на фотографиях.

Состояние и ремонт

- **Необходимость обновления:** требуется ремонт стен (шпаклевка и покраска).
- **Гидроизоляция:** нужно обновить гидроизоляцию и плитку на террасе квартиры на верхнем этаже.

Инфраструктура комплекса

Комплекс “Стелла Поларис 1” предлагает своим жильцам:

- Рабочий лифт (действует в летний сезон);
- Управляющий комплекса;
- Ресепшн;
- Открытый бассейн.

Начните наслаждаться жизнью у моря уже сегодня!

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Бар

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ухоженная территория