

Двухкомнатная квартира в комплексе Sun Wave, Святой Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Святой Влас](#)

125 000 €

Лот №

8358

Площадь, м²

97.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

АН „**Bulgaria Street**” предлагает **эксклюзивный вариант недвижимости у моря в Болгарии** – просторную **двухкомнатную квартиру** в элитном комплексе **Sun Wave**. Это отличный выбор как для личного проживания, так и для инвестиций с возможностью сдачи в аренду.

Описание квартиры

Эта **стильная и комфортабельная квартира** площадью **97 м²** расположена на **третьем этаже** и обладает **видом на бассейн**. Она полностью готова к заселению – светлая гостиная, уютная спальня, современная кухня и просторная терраса создают идеальные условия для жизни и отдыха.

▣ **Площадь:** 97 м²

▣ **Этаж:** 3-й

▣ **Вид:** на бассейн

▣ **Цена:** 125 000 €

▣ **Годовое обслуживание:** 10 € за м²

▣ **До пляжа:** всего **150 метров**

Комплекс Sun Wave – комфорт и стиль на первой линии моря

Жилой комплекс **Sun Wave** – это сочетание современного дизайна, качественного строительства и удобной инфраструктуры. Он расположен **всего в 150 метрах от пляжа**, что делает его особенно привлекательным для тех, кто ищет **жилье в Болгарии у моря**.

В **Sun Wave** есть всё необходимое для комфортной жизни и отдыха:

▣ **Несколько бассейнов** – для взрослых и детей

▣ **Зоны отдыха и ландшафтный дизайн**

▣ **Круглосуточная охрана и видеонаблюдение**

- ☐ **Ресторан и бар**
- ☐ **Детская площадка**
- ☐ **Парковка**
- ☐ **Просторные зеленые зоны**

Благодаря своей уникальной архитектуре и близости к морю, комплекс Sun Wave идеально подходит для круглогодичного проживания и отдыха.

Святой Влас – элитный курорт для жизни и инвестиций

Курорт **Святой Влас** – одно из лучших мест для покупки **недвижимости у моря в Болгарии**. Это уютный, чистый и безопасный городок с развитой инфраструктурой и отличными условиями для отдыха.

- ☐ **Пляжи** – широкие, с мягким золотистым песком и пологим входом в море
- ☐ **Инфраструктура** – магазины, рестораны, медицинские учреждения, школы
- ⚓ **Яхтенное пристань „Марина Диневи“** – центр элитного отдыха и развлечений
- ☐ **Транспортная доступность** – удобное сообщение с Солнечным Берегом и Бургасом
- ☐ **Экология** – сочетание морского и горного воздуха, полезного для здоровья

Святой Влас славится **спокойной атмосферой**, отсутствием шумных ночных клубов и высоким уровнем безопасности. Это идеальное место для семейного отдыха и комфортного проживания круглый год.

Почему стоит купить эту квартиру?

- ✓ **Отличное месторасположение** – первая линия у моря
- ✓ **Готовность к заселению** – не требует дополнительных вложений
- ✓ **Выгодные инвестиции** – высокая ликвидность и возможность аренды
- ✓ **Престижный комплекс** с развитой инфраструктурой

✓ **Экологически чистый район** с мягким климатом

Не упустите возможность **купить квартиру в Болгарии у моря** в одном из лучших комплексов Святого Власа!

☐ **Свяжитесь с АН „Bulgaria Street” прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!**

Адрес

кв. Юрта под пътя, ul. "Lazur 4, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория