

Александров Резиденс, Несебр – студия в центре нового города



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

49 500 €

Лот №

8362

Площадь, м²

38.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

АН **Bulgaria Street** предлагает к продаже **студию** в жилом комплексе Александров Резиденс, расположенном в **центре нового города Несебр**. Это отличное предложение как для личного отдыха, так и для выгодной инвестиции.

Основные характеристики

- **Площадь:** 38 м²
- **Этаж:** 3-й
- **Цена:** 49 500 €
- **Расположение:** центр нового Несебра, в шаговой доступности от моря
- **Тип недвижимости:** студия

Преимущества комплекса

Комплекс отличается удобным месторасположением и современной архитектурой. В непосредственной близости находятся магазины, рестораны, банки, аптеки и другие объекты городской инфраструктуры.

- ✓ Качественное строительство и современные материалы
- ✓ В нескольких минутах ходьбы от пляжей
- ✓ Отличная транспортная доступность
- ✓ Высокий инвестиционный потенциал

О Несебре - жемчужине болгарского побережья

Несебр – один из старейших и самых живописных городов **Болгарии**, включенный в список **Всемирного наследия ЮНЕСКО**. Он сочетает в себе **богатую историю, уникальную архитектуру и современные удобства для комфортной жизни и отдыха.**

Город условно разделен на **Старый и Новый Несебр**:

- **Старый город** – это настоящий музей под открытым небом с древними церквями, узкими улочками и уютными кафе. Он сохраняет атмосферу Болгарии времен Средневековья.

- **Новый город** – это современный район с развитой инфраструктурой, удобными жилыми комплексами, крупными супермаркетами, школами и медицинскими центрами.

Несебр предлагает **разнообразные пляжи** – как дикие бухты, так и оборудованные зоны с шезлонгами и барами. Вода здесь кристально чистая, а мягкий климат делает курорт привлекательным не только летом, но и в межсезонье.

Город расположен всего в **30 км от международного аэропорта Бургаса**, что делает его удобным для путешествий и проживания. Кроме того, в Несебре отличное транспортное сообщение с крупнейшими курортами Болгарии, такими как **Солнечный Берег, Святой Влас и Равда**.

Почему стоит купить недвижимость в Несебре

- **Развитая инфраструктура** – магазины, рестораны, школы, больницы

- **Историческая атмосфера** – Старый город под охраной ЮНЕСКО

- **Экологически чистый регион** – морской воздух и природные парки

- **Популярный курорт** – высокий спрос на аренду среди туристов

- **Отличное транспортное сообщение** – близость к аэропорту и основным магистралям

□ **Свяжитесь с АН Bulgaria Street, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!**

Адрес

16, Център, улица „Св. Св. Кирил и Методий“ str, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория