

Sunny View Central | Продажа двухкомнатной квартиры в квартале Фрегата



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

59 000 €

Лот №

8372

Площадь, м²

50.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Мы предлагаем на продажу великолепную меблированную двухкомнатную квартиру, расположенную в современном комплексе *Sunny View Central*, всего в 400 метрах от одного из самых популярных пляжей Болгарии – *Cocoa Beach*. Это предложение идеально подойдет тем, кто ищет *недвижимость* у моря, а также желает выгодно вложиться в *апартамент* с отличной возможностью для сдачи в аренду.

Характеристики квартиры:

- Квартира расположена на 4-м этаже, что дает возможность наслаждаться красивым видом на территорию комплекса и бассейн.
- Общая площадь недвижимости составляет 50 кв.м., что достаточно для комфортного проживания небольшой семьи или пары.
- Внутри квартиры просторная гостиная, одна уютная спальня, современная ванная комната и большая терраса с видом на бассейн. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой, что делает ее готовой к заселению или сдаче в аренду с самого первого дня.
- Цена квартиры составляет всего 59 000 евро, что является отличной ценой для такого расположения и качества жилья. Это делает квартиру привлекательным вариантом для тех, кто ищет недорогую, но комфортную недвижимость у моря в Болгарии.

Комплекс "Sunny View Central" - удобства и инфраструктура: Комплекс предлагает множество удобств для комфортного отдыха и проживания. Все удобства находятся на территории комплекса, что позволяет владельцам квартир не покидать его и наслаждаться всем необходимым для полноценной жизни:

- **Бассейн с детской секцией** – отличное место для отдыха в жаркие летние дни.
- **Охрана и круглосуточное видеонаблюдение** обеспечивают высокий уровень безопасности.
- **Ресторан, кафе и лобби-бар** – для тех, кто ценит удобство и хороший сервис.
- **Магазины** на территории комплекса позволяют решить все бытовые вопросы без лишних поездок.

- **Спа и фитнес-центр** – идеальное место для отдыха и поддержания здоровья.
- **Детская площадка** – обеспечит безопасность и удовольствие для маленьких жителей комплекса.
- **Охраняемая парковка** – для удобства владельцев автомобилей.

Годовая такса за обслуживание комплекса составляет 10 евро за кв.м., что является разумной суммой для такого уровня сервиса и удобства.

Почему стоит купить недвижимость в Болгарии? Болгария – это страна с прекрасным климатом, красивыми пляжами и развитой инфраструктурой, что делает её одним из лучших мест для покупки жилья у моря. Регулярное повышение цен на недвижимость в курортных зонах Болгарии делает покупку квартиры в таких комплексах, как *Sunny View Central*, отличной инвестиционной возможностью. К тому же, благодаря близости к морю и туристической привлекательности региона, квартира имеет высокий потенциал для сдачи в аренду, что позволит получать стабильный доход.

Адрес

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество