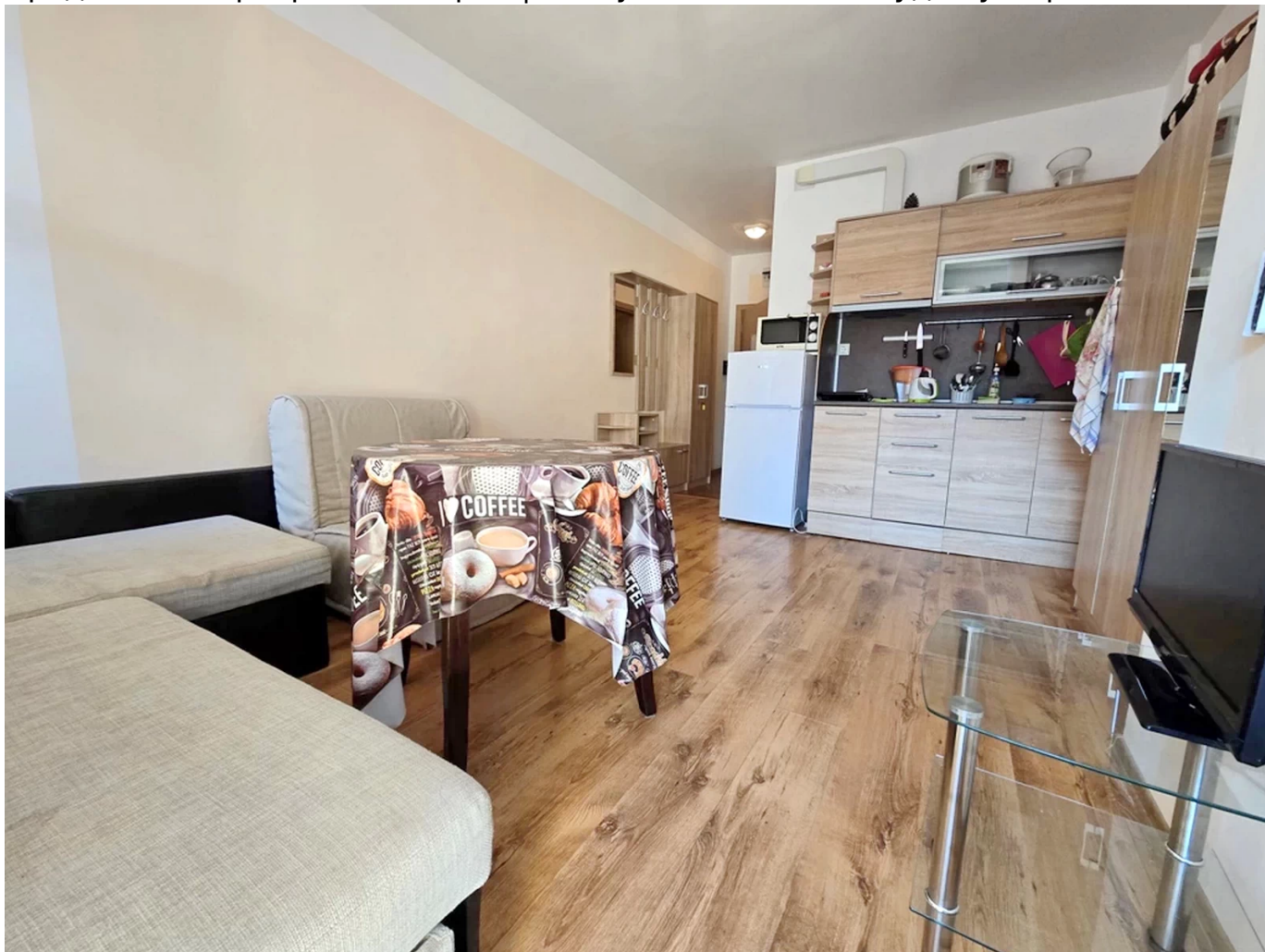


Продается квартира в Болгарии | Sunny View Central - студия у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

49 500 €

Лот №

8404

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести **недвижимость в Болгарии** — уютную студию в одном из самых привлекательных комплексов побережья, **Sunny View Central**. Это отличное предложение как для тех, кто хочет купить квартиру для личного проживания, так и для инвесторов, ищущих выгодное **жилье у моря** с потенциалом аренды.

ЦЕНА: 49 500 евро

Площадь: 36 м² | Этаж: 4-й | Вид: Парк

Студия расположена на **4-м этаже**, с просторной площадью в **36 м²**, и открывает потрясающий вид на парк, что обеспечит вам тишину и уют в любое время года. Внутри квартира **полностью меблирована** и готова к моментальному заселению — всё необходимое для комфортной жизни уже есть: от бытовой техники до стильной мебели. Вам не нужно тратить время и деньги на дополнительные вложения, чтобы начать жить или сдавать в аренду.

Sunny View Central — это современный комплекс с хорошей инфраструктурой, который расположен в одном из самых популярных курортных регионов Болгарии, вблизи моря. **Цены на недвижимость** в этом районе стабильны и растут, что делает покупку квартиры отличным выбором для долгосрочных **инвестиций**. Благодаря высокому интересу со стороны туристов и местных жителей, **потенциал аренды** этой студии крайне высок. Вы можете сдавать её как на длительный срок, так и на короткие сроки для отдыхающих.

Такса обслуживания комплекса составляет всего **10 евро в месяц**, что является очень выгодным предложением для тех, кто хочет поддерживать недвижимость без больших затрат.

Ключевые преимущества:

- **Полностью меблированная** студия, готовая к проживанию или аренде.
- **Вид на парк** — тихое и уютное место для комфортного проживания.
- Отличный **потенциал аренды**, как на длительный, так и на краткосрочный период.
- Привлекательная **цена** для такого жилья в Болгарии.
- **Низкая такса** на обслуживание комплекса — всего 10 евро в месяц.
- Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура в районе.

Если вы хотите **купить недвижимость у моря** в Болгарии с возможностью получения дохода от аренды, эта студия станет отличным выбором. **Sunny View Central** — это не просто квартира, это **выгодная инвестиция** в ваше будущее.

Адрес

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, България

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Теннис корт

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество